

BESTYRELSENS ÅRSBERETNING 2014

Danske Torpare – en forening, der er forberedt til en udfordrende fremtid

Sammen med ansættelsen af en ny sekretariatschef, har året stået på genforhandling af nogle af vores store samarbejdsaftaler, og så har bestyrelsen udstukket kursen for de næste 5 år.

Ny sekretariatschef og ny medarbejder

Foreningsåret 2014-15, startede på en alt andet end ønskværdig måde, med Lars Arents fratræden den 1. april 2014. Det betød, at bestyrelsen brugte meget tid på at få ansat en ny sekretariatschef, men valget var ikke svært, og vi er rigtigt glade for, at Mette Vestergaard kunne sætte sig i stolen som ny sekretariatschef den 1. maj 2014. Det har vi ikke fortrudt. Mette har med sin erfaring fra turisterhvervet tilført nye og brugbare kompetencer. I den forbindelse, vil bestyrelsen udtrykke stor ros til sekretariatet, der gennemlevede nogle hårde måneder, hvor vi alle efter bedste evne, forsøgte at bakke alle på Rosenkæret op.

Efter Antje Brunds ansættelse pr. 1. august 2014, hvor sekretariatet igen var fuldtalligt, gennemførte vi et medarbejderseminar i september i Småland. Det var en dejlig oplevelse for alle, hvor vi fik talt hverdagen igennem, og analyserede arbejdsprocesserne i sekretariatet. Det er et stærkt team vi har på Rosenkæret.

Samarbejdspartnerne

Vi har gennemført to større forhandlingsforløb af samarbejdsaftaler.

En helt ny aftale er indgået med forsikringselskabet Vardia, som har skaffet vores medlemmer et nyt og unikt produkt, hvor et dansk selskab på danske vilkår, forsikrer vores ejendomme i Sverige. Det er et meget lidt transparent marked, hvor sammenligning er svær at drage mellem selskaberne, men det er vores opfattelse, at resultatet er godt.

Aftalen med Novasol er blevet markant forbedret på en række punkter, og jeg vil opfordre alle der kan have interesse i at udleje sin ejendom, at kigge på vores hjemmeside. Måske også overveje udlejning som alternativ til et salg. I den sammenhæng vil jeg gerne takke Henrik Græsdal, der udover at være medlem og tovværksholder i netværket omkring udlejning, har erfaring med udlejning. Henrik har været et kæmpe aktiv i processen med Novasol.

Herudover har der selvfølgelig været en del opfølgende møder med alle vores samarbejdspartnerne, primært Scandlines, Net 1 og Øresundsbron, men også ejendomsmæglere, banker m.fl. I den sammenhæng er Scandlines som bekendt blevet solgt i starten af 2015, og vi følger begivenheden tæt med vores kontaktpersoner hos Scandlines, idet rabataftalen selvsagt er særdeles vigtig for vores forening.

Frivilligheden

Det er en stadig stor glæde for vores forening, at vi kan mønstre engagerede medlemmer på frivillig basis. Uden dem, ville vi ikke være i stand til at opretholde det høje niveau af service, få produceret et rigtigt godt medlemsblad, afholde kurser, gennemføre jura- og byggerådgivning osv. Men engagement er ikke altid nok. Man skal også have nogle kompetencer, og det har alle vores frivillige. Det er et dejligt fællesskab, og jeg

kan kun opfordre medlemmer, der måtte sidde inde med en lyst og et engagement, til at melde sig, og i august holdt vi et "krebsekalas", som vores tak til de frivillige. Det var en god succes - måske til gentagelse.

Bestyrelsen har som ét af sine mål at få lavet en frivillighedsportal. Det sker bl.a. i erkendelsen af, at vi er for få frivillige. I takt med, at vi kan konstatere, at der er sket et stort antal generationsskifter blandt vores medlemmer, må vi også erkende, at yngre generationer ikke nødvendigvis har det samme overskud mht. tid, som før. Risikoen er, at vi fremover vil have sværere ved at rekruttere nye frivillige.

Formålet med projektet er at gøre det let, overskueligt og attraktivt at være frivillig i DT regi. Opgaverne skal være klart formuleret, og det skal fremgå hvor meget tid man forventes at investere i den pågældende opgave. Det tror vi på, kan tiltrække flere frivillige fremover. Det er en simpel nødvendighed, hvis vi skal opretholde og bemande de aktiviteter, vi har, og navnlig beholde dem i fremtiden.

Den kommende frivillighedsportal på vores hjemmeside, vil have et indhold hvor man "udbyder" projekter og aktiviteter man kan byde ind på som frivillig. Dermed bør vi kunne komme ud til en større del af foreningen, end det er tilfældet i dag. Samtidigt ønsker vi at få fat i de mange specialister, som vi positivt véd findes blandt medlemmerne. Opgaverne kan annonceres via vores hjemmeside, i medlemsbladet, på Facebook eller via nyhedsbreve.

Rådgivningen

Den rådgivning der bliver ydet indenfor især byggeri samt skat og jura, er en af grundpillerne i vores forening. Igen i år, har mange hundrede medlemmer haft glæde af rådene fra især Lars Holm Rasmussen og Bjørn Donnis. Tak for det.

Bestyrelsesseminar i Kristianstad

I 400 jubilæumsåret for Christian d. IV's grundlæggelse af byen, var bestyrelsen samlet med sekretariatschefen til et bestyrelsesseminar, som var en videreførelse af det visions- og missionsarbejde, der allerede blev igangsat i 2013. På seminaret blev der udvalgt 19 initiativer, der frem til 2020 potentielt kan være med til at udvikle foreningen, således at det også fremover vil være attraktivt at betale 425,- kr. for alle de mange medlemsfordele foreningen tilbyder nu, men også at sikre et økonomisk fundament. Vi ser det som et nødvendigt krav, at foreningen gør sig mere uafhængig af kontingenter. Foreningen skylder en stor tak til de tanker, der er tænkt af især Claus og Anders fra bestyrelsen, og Mette. Nu skal de 19 initiativer nedbrydes i projekter, og vi arbejder allerede aktivt med syv af emnerne. Det gælder eksempelvis indførelsen af et nyt IT-medlemssystem (CRM), definitionen af en marketingsstrategi samt vidensdeling.

Medlemsstatistik og -tilbud

Foreningen er pr. 1. januar 2015 kommet under 10.000 medlemmer. I oktober 2008, var vi nede på 9.700 medlemmer, så vi står ikke foran en katastrofe, men vi skal kæmpe for hvert eneste medlem, både med at fastholde de nuværende og få indmeldt nye. Dette arbejder bestyrelsen sammen med sekretariatet målrettet på. Bl.a. ved at udvide vores medlemstilbud. Vi har i år budt velkommen til en lang række medlemstilbud, der blandt andet falder under kategorien oplevelser. Al erfaring fra andre brancher viser, at dette emne efterspørges. Foreningen har fået en allerede velbesøgt håndværkerportal, hvor gode erfaringer med håndværkere kan gives videre. Vi fortsætter også jagten på gode rabatter. Det er ikke

realistisk at ramme behovet for alle vores medlemmer, men vi yder det bedste vi kan på denne front. Tak til Jannik for det store arbejde der er lagt i netop medlemstilbud.

I den medlemsundersøgelse, som vi gennemfører i foråret 2015, spørger vi blandt andet ind til hvad medlemmer har af ønsker til fordele og tilbud samt aktiviteter. Vi vil selvfølgelig efterfølgende indrette medlemsfordelene efter svarene.

Aktivitetsudvalget

Takket været aktivitetsudvalget har vi også i år gennemført en række kurser og medlemsarrangementer, med kompetente undervisere og spændende emner. Tak til Per for at være tovholder på denne centrale del af vores virksomhed. Vi har måttet erkende, at aktivitetsudvalget fremover vil være underbemandet og at tiden måske er løbet fra den nuværende form og funktion, og bestyrelsen arbejder hårdt på at få omorganiseret udvalget, og sidder der blandt medlemmerne personer, som mener, de kan bidrage, så tag kontakt til os.

Tyska Torpare

Lad os blot erkende at vi ikke er kommet så langt med Tyska Torpare, som vi havde ønsket og håbet. Antallet af medlemmer har skuffet. Det meget grundige forarbejde der blev lagt i at undersøge bæredygtigheden af et tilbud til vores tyske naboer, som ejer ligeså mange ejendommen i Sverige som danskerne (og nordmændene), viste meget klart, at der var god grund til at opstarte Tyska Torpare. Claudia har sammen med det øvrige sekretariat og frivillige, gjort et kæmpe arbejde for at få tyskerne til at melde sig. Vi har gjort alle de forsøg, der er mulige for at få flere medlemmer. Det kan vi stå inde for, men vi er ikke tilfredse med antallet af medlemmer. Bestyrelsen har meget stor bevågenhed på projektet og følger det tæt via kontinuerlige rapporter fra Tyska Torpare.

Økonomi

Årets resultat lander meget tæt på det bestyrelsen budgetterede med. Dette er tilfredsstillende. Det kan vi blandt takke økonomiudvalget og vores kasserer Bent for, der passer rigtig godt på foreningens midler. Men det kommende foreningsår bliver et år hvor vi skal bruge af foreningens midler. Det er i bestyrelsens optik afgørende nødvendigt at forbedre vores medlemssystem for at sikre, at medlemsbetjeningen bliver hensigtsmæssig og navnlig tidssvarende.

Netværkene

Vi har i Danske Torpare seks netværk, som vi er stolte over. Det er ikke alle netværk, der fungerer lige aktivt, men det er ude i netværkene, at medlemmene bl.a. kan dele erfaringer og udveksle synspunkter. Den sociale dimension skal bestemt ikke undervurderes. Det kunne man blandt andet konstatere, da vi holdt et meget velbesøgt arrangement med det jysk-fynske netværk i Rødding ved Kolding den 14. september. Det var en stor succes. Bestyrelsen så gerne, at netværkene var en form for "underleverandører" til foreningen, som kom med nye tiltag og initiativer, og som indgik med sparring til bestyrelsen og sekretariatet. Et godt eksempel på nytænkning er skovgruppens nye profilside på Facebook.

Interessevaretagelse

Der var valg til Riksdagen i 2014, et valg som skulle vise sig at skabe en del politisk uro, og med et dramatisk forløb omkring finansloven. Vi var ikke berørt af dette, og det er vores vurdering, at uanset partifarver i den svenske Riksdag vil beskatningen af ejendomme og hvad der ellers kan være relevant for vores medlemmer, ikke blive berørt i nævneværdig grad . Denne vurdering bygger vi på vores særdeles gode relationer til både den svenske ambassade og Nordisk Ministerråd, hvor vi bliver hørt og respekteret. Det er af stor værdi. En særlig tak til den svenske ambassade for at lægge lokaler til en velbesøgt musikalsk aften i efteråret.

På baggrund af en medlemshenvendelse har vi taget initiativ til at rette henvendelse til et par af de kommuner, hvor vores medlemmer primært har hus, for at få gennemført et årligt dialogmøde mellem medlemmerne og kommunen - en slags borgermøde - hvor kommunen kan redegøre for aktuelle planer, og hvor medlemmerne kan få svar på relevante og aktuelle spørgsmål. Vi har ikke fået svar endnu, men vil give besked, hvis kommunerne bakker op om projektet.

Tak til alle, der har bidraget til foreningens drift og virke i årets løb – vi glæder os til næste år!