

John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)



Foreningen af Danske Torpare

Rosenkæret 13A, 2860 Søborg

Årsregnskab for 2012/2013



Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at udbygge og bevare et godt forhold mellem Sverige og danske ejere og brugere af fast ejendom til fritidsformål i Sverige.

Økonomisk udvikling

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse som forventet. Det realiserede resultat er bedre end budgetteret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Forventet udvikling

På baggrund af den nuværende aktivitet forventes en stabil resultatmæssig udvikling.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2012/2013 for Foreningen af Danske Torpare. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Søborg, den 28. januar 2014

Bestyrelse

Per Bonke
Formand

Henrik Zein
Næstformand

Jørgen B. Steen

Bent Hansen
Kasserer

Bjørn Nielsen

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 8. marts 2014.

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Foreningen af Danske Torpare

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen af Danske Torpare for regnskabsåret 2012/13, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2012/13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

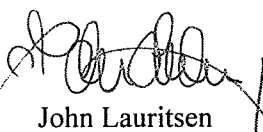
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 28. januar 2014

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



John Lauritsen
statsaut. revisor

Den interne revisors påtegning

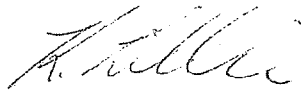
Den interne revisors påtegning af årsregnskabet for 2012/2013

Jeg har i årets løb foretaget en gennemgang af foreningens bilag. Ved gennemgangen er der foretaget en stikprøvekontrol og specielt bilag der vedrører de i vedtægternes §16, tredje og fjerde afsnit, omhandlende udgifter og vederlag vedrørende bestyrelse, suppleanternes og andres medlemmers virke for foreningen, er vurderet med hensyn til hvorvidt disse ligger på et rimeligt og fornuftigt niveau for foreningen.

Gennemgangen har ikke givet anledning til kritik af de foretagne dispositioner.

Jeg har i årets løb modtaget referat fra bestyrelsens møder. Dette har ikke givet anledning til kritik.

Vedbæk den 28. januar 2014



Kurt Lilleås

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kontingentindtægter medtages i resultatopgørelsen, såfremt der er udsendt kontingentopkrævning ifølge medlemsliste. Opkrævningsperioden for kontingenter følger regnskabsåret.

Foreningsskat

Foreningsskatten er afsat med 25% af den skattepligtige erhvervmæssige nettoindkomst.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar samt IT afskrives lineært over 3-5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives over lejeperioden dog max. 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier i Torpare AB er målt til kostpris.

Deposita er målt til kostpris.

Værdipapirer

Obligationer samt aktier og investeringsbeviser er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Fremmed valuta

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta er målt til statusdagens kursværdi.

Resultatopgørelse for 2012/2013

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2013/14		2012/2013	2012/2013	2011/2012
<i>(ikke revideret)</i>		<i>(ikke revideret)</i>		
kr.		kr.	kr.	kr.
Indtægter				
3.538.000	Kontingenter	3.145.570	3.250.000	3.213.375
298.060	Provisioner m.v.	473.854	630.000	524.517
95.400	Renter og kursreguleringer, værdipapirer	62.277	103.000	209.009
66.404	Bogsalg m.v., netto	29.526	79.067	35.453
<u>3.997.864</u>		<u>3.711.227</u>	<u>4.062.067</u>	<u>3.982.354</u>
Udgifter				
-356.404	Administrationsomkostninger	1 -389.667	-349.300	-275.682
-485.560	Lokaleomkostninger	2 -423.897	-445.500	-430.355
-129.900	Foreningsblad	3 -132.942	-302.200	-368.739
-86.384	Kurser og arrangementer	4 -54.696	-183.570	-94.842
-33.000	Projekter	5 -175.330	-78.000	-276.056
-139.000	IT	6 -119.854	-123.550	-91.843
186.650	Website	7 33.989	-89.900	49.653
-342.100	Bestyrelse	8 -335.919	-342.100	-341.622
-2.573.644	Lønninger	9 -2.491.024	-2.550.977	-2.095.620
<u>-3.959.342</u>		<u>-4.089.340</u>	<u>-4.465.097</u>	<u>-3.925.106</u>
38.522	Resultat før afskrivninger	-378.113	-403.030	57.248
<u>-11.000</u>	Afskrivninger	10 -9.522	-20.000	-14.017
27.522	Resultat før skat	-387.635	-423.030	43.231
<u>0</u>	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>27.522</u>	Årets resultat	<u>-387.635</u>	<u>-423.030</u>	<u>43.231</u>

der foreslås overført til næste år.

Balance pr. 31/10 2013

		31/10 2013	31/10 2012
AKTIVER		kr.	kr.
Driftsmidler og inventar		0	1.188
IT		0	8.334
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>9.522</u>
Aktier, Torpare AB		42.500	0
Deposita		11.040	7.706
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>53.540</u>	<u>7.706</u>
Anlægsaktiver i alt	10	<u>53.540</u>	<u>17.228</u>
Debitorer		167.668	0
Udlån, Torpare AB		450.000	0
Bøger og CD'er m.v.		73.401	61.931
Moms		123.697	39.300
Forudbetalte omkostninger		156.971	138.980
Tilgodehavender i alt		<u>971.737</u>	<u>240.211</u>
Investeringsbeviser		1.394.540	1.406.395
Værdipapirer i alt		<u>1.394.540</u>	<u>1.406.395</u>
Kasse- og bankbeholdning	11	2.371.841	3.431.445
Likvide beholdninger i alt		<u>2.371.841</u>	<u>3.431.445</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.738.118</u>	<u>5.078.051</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.791.658</u></u>	<u><u>5.095.279</u></u>

Balance pr. 31/10 2013

	31/10 2013	31/10 2012
PASSIVER	kr.	kr.
Saldo 1/11 2012	3.853.375	3.810.144
Årets resultat	-387.635	43.231
Kapitalkonto i alt	<u>3.465.740</u>	<u>3.853.375</u>
Kreditorer	300.653	154.001
Forudbetalt, kurser m.v.	26.750	68.425
Anden gæld	368.005	266.943
Forudbetalinger, kontingenter	422.510	412.535
Hensættelser	208.000	340.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.325.918</u>	<u>1.241.904</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.325.918</u>	<u>1.241.904</u>
Passiver i alt	<u>4.791.658</u>	<u>5.095.279</u>
Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	13	

Noter

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2013/14		2012/2013	2012/2013	2011/2012
kr.		kr.	kr.	kr.
Administrationsomkostninger		1		
-15.000	Annoncer og reklame	-7.653	-10.000	16.802
-4.500	Repræsentation	-2.359	-4.500	-3.817
-82.200	Telefon, mobil og internet	-88.427	-73.700	-55.699
-30.504	Porto og gebyrer	-34.301	-33.000	22.600
-9.500	Workshop og medlemsmøder	-10.443	-11.500	-65.174
-30.000	Transport, færge og parkering	-38.840	-19.000	-54.667
-40.100	Kontorhold, tryksager og emballage	-33.164	-26.000	-12.856
-28.000	Medlemskort	-13.988	-28.000	-26.244
0	Annoncering	0	-10.000	0
-5.500	Småanskaffelser, reparation og vedligeholdelse	-542	-13.000	-5.364
0	Konsulentassistance	-54.477	0	0
-60.000	Revision og regnskab	-55.000	-60.000	-58.000
-10.000	Advokat	-12.500	-20.000	0
-30.000	Kontingentopkrævning	-29.582	-30.000	-26.614
-9.000	Bankomkostninger	-8.031	-8.500	-8.328
-1.200	Tab på debitorer	0	-1.200	0
-800	Diverse	-383	-800	1.687
-100	Kasse- og kursdifferencer	23	-100	-8
-356.404		-389.667	-349.300	-275.682
Lokaleomkostninger		2		
-255.960	Husleje	-229.807	-240.500	-205.162
-9.200	Forsikring	-9.053	-7.200	-6.372
-52.000	El og varme	-37.929	-44.000	-43.350
-42.000	Vedligeholdelse	-25.550	-40.300	-36.364
-63.000	Fællesudgifter	-48.843	-50.000	-50.377
-2.400	Dekorationer	-521	-2.500	-855
-38.000	Rengøring	-34.300	-32.000	-31.690
-3.000	Bibliotek	-1.522	-4.000	-1.014
0	Afvikling, Landskronagade	0	0	-20.943
-5.000	Indretning, lokaler samt reception	-62	-10.000	-25.088
-15.000	Småanskaffelser samt lokaledrift	-36.310	-15.000	-9.140
-485.560		-423.897	-445.500	-430.355

<i>Budget</i> 2013/14 kr.			<i>Budget</i> 2012/2013 kr.	<i>Budget</i> 2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
	Foreningsblad	3			
670.000	Annonceindtægter		616.693	566.300	471.876
-226.000	Trykning	-225.362		-254.000	-242.798
-366.000	Porto og gebyrer	-350.424		-378.000	-424.466
-33.000	Redaktør	-15.500		-34.000	-3.000
-129.500	Grafiker	-114.653		-129.500	-113.720
-45.400	Annoncefremstilling, kørsel m.v.	-43.696	-749.635	-73.000	-56.631
<u>-129.900</u>			<u>-132.942</u>	<u>-302.200</u>	<u>-368.739</u>
	Kurser og arrangementer	4			
121.716	Medlemsbetaling		135.418	167.630	230.480
0	Kunststyrelsen		-4.824	0	5.000
			130.594	167.630	235.480
-22.000	Kursuskatalog, kørsel m.v.	-28.184		-29.000	-33.408
-126.900	Kurser og arrangementer	-121.313		-232.700	-213.412
-9.200	Småanskaffelser, telefoni og kontorartikler	0		-13.500	0
-50.000	Lønninger og honorarer	-35.793	-185.290	-76.000	-83.502
<u>-86.384</u>			<u>-54.696</u>	<u>-183.570</u>	<u>-94.842</u>
	Projekter	5			
-33.000	Projekter, inkl. tilbageført hensættelse, kr. 340.000		-175.330	-20.000	-251.256
0	Skatter og afgifter		0	-58.000	-24.800
<u>-33.000</u>			<u>-175.330</u>	<u>-78.000</u>	<u>-276.056</u>
	IT	6			
-119.000	IT omkostninger		-90.682	-93.550	-78.002
-20.000	IT anskaffelser		-29.172	-30.000	-13.841
<u>-139.000</u>			<u>-119.854</u>	<u>-123.550</u>	<u>-91.843</u>
	Website	7			
250.000	Annonceindtægter		107.112	0	0
-22.150	Website	-28.886		-79.900	18.490
-30.000	Website, ny	-23.812		0	63.738
-11.200	Websiteredaktør	-20.425	-73.123	-10.000	-32.575
<u>186.650</u>			<u>33.989</u>	<u>-89.900</u>	<u>49.653</u>

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2013/14		2012/2013	2012/2013	2011/2012
kr.		kr.	kr.	kr.
Bestyrelse		8		
-57.100	Bestyrelsesarbejde	-51.659	-69.000	-88.739
-85.000	Generalforsamling og ekstraordinære møder	-84.260	-70.000	-49.878
-200.000	Bestyrelseshonorarer	-200.000	-203.100	-203.005
<u>-342.100</u>		<u>-335.919</u>	<u>-342.100</u>	<u>-341.622</u>
Lønninger		9		
-2.538.984	Lønninger og pension m.v.	-2.321.508	-2.335.197	-1.909.235
-68.460	Sociale udgifter	-52.642	-57.580	-51.746
0	Regulering, feriepengeforpligtelse	-39.861	0	-35.050
-52.000	Kørselsgodtgørelse	-66.681	-68.000	-65.752
-39.200	Personaleudgifter	-37.036	-90.200	-33.837
125.000	Løntilskud	26.704	0	0
<u>-2.573.644</u>		<u>-2.491.024</u>	<u>-2.550.977</u>	<u>-2.095.620</u>
Anlægsaktiver		10		
	Driftsmidler			
	og inventar	IT	Torpare AB	Deposita
Anskaffelsessum pr. 1/11 2012	84.929	115.931	0	7.706
Tilgang	0	0	42.500	3.334
Afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/10 2013	<u>84.929</u>	<u>115.931</u>	<u>42.500</u>	<u>11.040</u>
Afskrivninger pr. 1/11 2012	83.741	107.597	0	0
Årets afskrivninger	1.188	8.334	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/10 2013	<u>84.929</u>	<u>115.931</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/10 2013	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>42.500</u>	<u>11.040</u>

		2012/2013	2011/2012
		kr.	kr.
Likvide beholdninger	11		
Kassebeholdning		1.719	4.850
Driftskonto 0691 0002586401, Jyske Bank		136.380	216.443
Driftskonto 5501 3490956858, Nordea		162.406	871.959
Driftskonto 5228 0001000160, Bank Nordik		43.896	38.761
Dankortkonto 0691 0002586428		3.579	7.230
FIH Pro6 8230 0002060211		735.510	729.208
Øvrige konti		543.132	146.456
Swedbank DK 6004 0002010912		82.437	182.045
Ikano Bank SV 9172-017-280-3		509.188	510.638
Swedbank 8214 9923 931 826-5		153.594	723.855
		<u>2.371.841</u>	<u>3.431.445</u>
Anden gæld	12		
A-skat og AM-bidrag		102.566	70.011
ATP		5.940	4.320
Feriepengeforpligtelse		232.473	192.612
Løn		27.026	0
		<u>368.005</u>	<u>266.943</u>

Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. 13

Foreningen har indgået uopsigelig lejekontrakt frem til 31/10 2018, hvor lejemålet kan opsiges fra foreningens side. Lejemålet skal afleveres i nymalet og rengjort stand. Forpligtelsen er ikke hensat i årsregnskabet. Foreningen har ikke reetableringspligt vedrørende indretningen.

Der er stillet bankgaranti kr. 102.382 til sikkerhed for depositum vedrørende lejemålet Rosenkæret 13A. Herudover har foreningen ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.