

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



# Foreningen af Danske Torpare

Rosenkæret 13A, 2860 Søborg

**Årsregnskab for 2015/2016**

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Foreningens formål er at udbygge og bevare et godt forhold mellem Sverige og danske ejere og brugere af fast ejendom til fritidsformål i Sverige.

### **Økonomisk udvikling**

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse bedre end forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

### **Forventet udvikling**

På baggrund af den nuværende aktivitet forventes en stabil positiv resultatmæssig udvikling.

### **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015/2016 for Foreningen af Danske Torpare. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Søborg, den 1. februar 2017

Bestyrelse

Bjørn Nielsen  
formand

Bent Hansen  
næstformand/kasserer

Anders Grand

Bjørn Donniss

Claus Egeris

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 5. marts 2017.

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til bestyrelsen i Foreningen af Danske Torpare**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen af Danske Torpare for regnskabsåret 2015/16, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i gennemblæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 1. februar 2017

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



John Lauritsen  
statsaut. revisor

## **Den interne revisors påtegning**

Jeg har i årets løb foretaget en gennemgang af sagsgange og principper i vedtægterne, notat om budgetansvar, budgetopfølgning og disponeringsret, skema over disponeringsberettigede, skema over budgetansvarlige og oversigt over goder for de frivillige. Gennemgangen gav anledning til, at notaterne er ajourført. Det er mit indtryk, at foreningen har gode sagsgange og iagttager et armslængdeprincip.

Jeg har haft lejlighed til at gennemføre en stikprøvekontrol af bilag som anført i vedtægterne § 17, 4. pkt., navnlig de i § 16, 3. og 4. afsnit omhandlede udgifter og vederlag vedrørende bestyrelsens, suppleanters og andre medlemmers virke for foreningen. Disse vurderes at ligge på et rimeligt og fornuftigt niveau for foreningen.

Min gennemgang har ikke give anledning til at tage forbehold.

København, den 1. februar 2017

Henrik Græsdal  
Advokat, associeret partner  
Elmann Advokatpartnerselskab

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Kontingentindtægter medtages i resultatopgørelsen, såfremt der er udsendt kontingentopkrævning ifølge medlemsliste. Opkrævningsperioden for kontingenter følger regnskabsåret.

#### **Foreningsskat**

Foreningsskatten er afsat med 22% af den skattepligtige erhvervsmæssige nettoindkomst.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar samt IT afskrives lineært over 3-5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Aktier i Torpare AB er målt til kostpris.

Deposita er målt til kostpris.

#### **Værdipapirer**

Obligationer samt aktier og investeringsbeviser er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

#### **Fremmed valuta**

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta er målt til statusdagens kursværdi.

## Resultatopgørelse for 2015/2016

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2016/17		2015/2016	2015/2016	2014/2015
(ikke revideret)			(ikke revideret)	
kr.		kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
3.458.000	Kontingenter	3.251.906	3.332.000	3.384.913
140.000	Kursusvirksomhed	129.799	86.728	86.728
560.000	Annoncering	703.607	622.130	675.580
115.000	Web-shop	112.598	108.346	108.346
220.000	Øvrige indtægter	264.711	261.000	520.366
<u>4.493.000</u>		<u>4.462.621</u>	<u>4.410.204</u>	<u>4.775.933</u>
<b>Udgifter</b>				
-90.000	Aktiviteter	-87.974	-164.358	-64.454
-70.000	Vareforbrug	-72.338	-76.392	-76.392
-245.000	IT	-290.181	-191.000	-129.595
-61.000	Website	-45.926	-98.480	-96.549
-90.000	Medlemsblad	-89.753	-129.483	-123.694
-235.000	Projekter	-11.095	-30.000	-58.739
-457.000	Lokaleomkostninger	-460.497	-438.600	-438.724
-779.000	Administrationsomkostninger	-897.506	-842.990	-954.098
-35.000	Salgsfremmende omkostninger	-52.560	-61.228	-20.832
-2.055.000	Lønomsotninger	-2.236.713	-2.357.561	-2.929.797
-70.000	Sociale omkostninger	-77.663	-68.925	-81.028
-25.000	Lønrelaterede omkostninger	-46.747	-62.119	-52.950
<u>-4.212.000</u>		<u>-4.368.953</u>	<u>-4.521.136</u>	<u>-5.026.852</u>
281.000	Resultat før afskrivninger	93.668	-110.932	-250.919
-61.500	Afskrivninger	-132.820	-61.500	-55.342
219.500	Resultat før renter	-39.152	-172.432	-306.261
46.000	Renter og kursreguleringer, netto	4.832	40.000	6.154
265.500	Resultat før skat	-34.320	-132.432	-300.107
0	Skat af årets resultat	0	0	0
<u>265.500</u>	<b>Årets resultat</b>	<u>-34.320</u>	<u>-132.432</u>	<u>-300.107</u>

der foreslås overført til næste år.

## Balance pr. 31/10 2016

		31/10 2016	31/10 2015
<b>AKTIVER</b>		kr.	kr.
Driftsmidler og inventar		0	0
IT		475.940	608.760
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>475.940</u>	<u>608.760</u>
Aktier, Torpare AB		42.500	42.500
Deposita		22.383	16.382
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>64.883</u>	<u>58.882</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	1	<u>540.823</u>	<u>667.642</u>
Debitorer		55.372	122.341
Bøger og CD'er m.v.		57.419	55.493
Moms		128.039	99.013
Forudbetalte omkostninger		54.994	105.796
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>295.824</u>	<u>382.643</u>
Investeringsbeviser		1.325.725	1.338.431
<b>Værdipapirer i alt</b>		<u>1.325.725</u>	<u>1.338.431</u>
Kasse- og bankbeholdning	2	1.045.955	1.747.104
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>1.045.955</u>	<u>1.747.104</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.667.504</u>	<u>3.468.178</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.208.327</u>	<u>4.135.820</u>



**Balance pr. 31/10 2016**

	31/10 2016	31/10 2015
<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
Saldo 1/11 2015	2.762.362	3.512.469
Tab, udlån Torpare AB	0	-450.000
Årets resultat	-34.320	-300.107
<b>Kapitalkonto i alt</b>	<u>2.728.042</u>	<u>2.762.362</u>
Kreditorer	232.456	637.037
Forudbetalt, kurser m.v.	11.104	15.738
Anden gæld 3	236.725	367.833
Forudbetalinger, kontingenter	0	352.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>480.285</u>	<u>1.373.458</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>480.285</u>	<u>1.373.458</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>3.208.327</u>	<u>4.135.820</u>
<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b> 4		

## Noter

<i>Budget</i> 2016/17 <i>(ikke revideret)</i>		<i>Budget</i> 2015/2016    2015/2016    2014/2015 <i>(ikke revideret)</i>		
kr.	<b><u>Sekretariat:</u></b>	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
3.458.000	Kontingenter	3.251.906	3.332.000	3.384.913
115.000	Webshop	112.598	108.346	108.346
220.000	Andre indtægter	263.034	261.000	279.818
<u>3.793.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>3.627.538</u>	<u>3.701.346</u>	<u>3.773.077</u>
<b>Udgifter</b>				
-70.000	Vareforbrug	-72.338	-76.392	-76.392
-245.000	IT	-290.181	-191.000	-126.692
-457.000	Lokaleomkostninger	-460.497	-438.600	-438.724
-213.500	Administrationsomkostninger	-452.813	-223.200	-253.507
-5.000	Salgsfremmende omkostninger	-6.767	-16.728	-2.994
-1.815.000	Lønomsomkostninger	-1.982.973	-2.072.561	-2.673.807
-67.000	Sociale omkostninger	-71.153	-65.925	-77.842
-20.000	Lønrelaterede omkostninger	-37.265	-47.119	-48.443
<u>-2.892.500</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>-3.373.987</u>	<u>-3.131.525</u>	<u>-3.698.401</u>
<u>900.500</u>	<b>Resultat</b>	<u>253.551</u>	<u>569.821</u>	<u>74.676</u>
<b><u>Tyske Torpare:</u></b>				
<b>Indtægter</b>				
<u>0</u>	Administrationsaftale	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>240.548</u>
<u>0</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>240.548</u>
<b>Udgifter</b>				
0	IT	0	0	-2.903
0	Website	0	0	-15.549
0	Medlemsblad	0	0	-31.902
0	Administrationsomkostninger	0	0	-30.277
<u>0</u>	Lønomsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-190</u>
<u>0</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-80.821</u>
<u>0</u>	<b>Resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>159.727</u>

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2016/17		2015/2016	2015/2016	2014/2015
<i>(ikke revideret)</i>		<i>(ikke revideret)</i>		
kr.	<b>Kursusvirksomhed:</b>	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
140.000	Medlemsbetaling	129.799	86.728	86.728
<u>140.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>129.799</u>	<u>86.728</u>	<u>86.728</u>
<b>Udgifter</b>				
-90.000	Aktiviteter	-87.974	-164.358	-64.454
-600	Administrationsomkostninger	-1.752	-2.600	-2.135
-3.000	Salgsfremmende omkostninger	-1.570	-2.500	-1.464
-5.000	Lønomsomkostninger	-15.740	-45.000	-22.100
0	Lønrelaterede omkostninger	-8.295	-5.000	-4.507
<u>-98.600</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>-115.331</u>	<u>-219.458</u>	<u>-94.660</u>
<u>41.400</u>	<b>Resultat</b>	<u>14.468</u>	<u>-132.730</u>	<u>-7.932</u>
<b>Medlemsblad:</b>				
<b>Indtægter</b>				
500.000	Annoncering	610.891	422.130	572.534
<u>500.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>610.891</u>	<u>422.130</u>	<u>572.534</u>
<b>Udgifter</b>				
-90.000	Medlemsblad	-89.753	-129.483	-91.792
-409.400	Administrationsomkostninger	-370.493	-519.190	-580.268
-1.000	Salgsfremmende omkostninger	-196	-500	0
-30.000	Lønomsomkostninger	-38.000	-30.000	-33.000
-5.000	Lønrelaterede omkostninger	-1.187	-5.000	0
<u>-535.400</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>-499.629</u>	<u>-684.173</u>	<u>-705.060</u>
<u>-35.400</u>	<b>Resultat</b>	<u>111.262</u>	<u>-262.043</u>	<u>-132.526</u>

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2016/17		2015/2016	2015/2016	2014/2015
<i>(ikke revideret)</i>		<i>(ikke revideret)</i>		
kr.	<b><u>Website:</u></b>	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
60.000	Annoncering	92.716	200.000	103.046
<u>60.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>92.716</u>	<u>200.000</u>	<u>103.046</u>
<b>Udgifter</b>				
-61.000	Website	-45.926	-98.480	-81.000
-900	Administrationsomkostninger	-352	-900	-3.250
0	Lønomsomkostninger	0	-10.000	0
0	Lønrelaterede omkostninger	0	-5.000	0
<u>-61.900</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>-46.278</u>	<u>-114.380</u>	<u>-84.250</u>
<u><u>-1.900</u></u>	<b>Resultat</b>	<u><u>46.438</u></u>	<u><u>85.620</u></u>	<u><u>18.796</u></u>
<b><u>Projekter:</u></b>				
<b>Indtægter</b>				
0	Tilbageført hensættelse, 2014/15	1.677	0	0
<u>0</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>1.677</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udgifter</b>				
-235.000	Projekter	-11.095	-15.000	-58.739
<u>-235.000</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>-11.095</u>	<u>-15.000</u>	<u>-58.739</u>
<u><u>-235.000</u></u>	<b>Resultat</b>	<u><u>-9.418</u></u>	<u><u>-15.000</u></u>	<u><u>-58.739</u></u>
<b><u>Bestyrelse:</u></b>				
<b>Udgifter</b>				
-154.600	Administrationsomkostninger	-72.096	-97.100	-84.661
-26.000	Salgsfremmende omkostninger	-44.027	-41.500	-16.374
0	Projekter	0	-15.000	0
-205.000	Lønomsomkostninger	-200.000	-200.000	-200.700
-3.000	Sociale omkostninger	-6.510	-3.000	-3.186
<u>-388.600</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>-322.633</u>	<u>-356.600</u>	<u>-304.921</u>
<u><u>-388.600</u></u>	<b>Resultat</b>	<u><u>-322.633</u></u>	<u><u>-356.600</u></u>	<u><u>-304.921</u></u>

<b>Anlægsaktiver</b>	1			
	Driftsmidler og inventar	IT	Torpare AB	Deposita
Anskaffelsessum pr. 1/11 2015	84.929	780.033	42.500	16.382
Tilgang	0	0	0	6.001
Afgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/10 2016</b>	<b>84.929</b>	<b>780.033</b>	<b>42.500</b>	<b>22.383</b>
Afskrivninger pr. 1/11 2015	84.929	171.273	0	0
Årets afskrivninger	0	132.820	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/10 2016</b>	<b>84.929</b>	<b>304.093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/10 2016</b>	<b>0</b>	<b>475.940</b>	<b>42.500</b>	<b>22.383</b>

	2015/2016	2014/2015
	kr.	kr.
<b>Likvide beholdninger</b>	2	
Kassebeholdning	2.836	1.529
Driftskonto 0691 0002586401, Jyske Bank	149.589	607.012
Driftskonto 5501 3490956858, Nordea	145.988	152.253
Dankortkonto 0691 0002586428	10.888	2.811
Øvrige konti	407.197	148.276
Swedbank DK 6004 0002010912	83.235	83.027
Ikano Bank SV 9172-017-280-3	0	492.348
Swedbank 8214 9923 931 826-5	246.222	259.848
	<b>1.045.955</b>	<b>1.747.104</b>

<b>Anden gæld</b>	3	
A-skat og AM-bidrag	51.106	67.199
ATP	3.976	5.400
Feriepenge	509	0
Feriepengeforpligtelse	181.134	284.581
Løn	0	10.653
	<b>236.725</b>	<b>367.833</b>

**Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

4

Foreningen har indgået uopsigelig lejekontrakt frem til 31/10 2018, hvor lejemålet kan opsiges fra foreningens side. Lejemålet skal afleveres i nymalet og rengjort stand. Forpligtelsen er ikke hensat i årsregnskabet. Foreningen har ikke reetableringspligt vedrørende indretningen.

Der er stillet bankgaranti kr. 116.025 til sikkerhed for depositum og forudbetalt husleje, vedrørende lejemålet Rosenkæret 13A.

Herudover har foreningen ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

