

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Foreningen af Danske Torpare

Rosenkæret 13A, 2860 Søborg

Årsregnskab for 2016/17

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktivitet er at udbygge og bevare et godt forhold mellem Sverige og danske ejere og brugere af fast ejendom til fritidsformål i Sverige.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016/17 for Foreningen af Danske Torpare.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Søborg, den 9. januar 2018

Bestyrelse

Bjørn Nielsen
formand

Bent Hansen
næstformand/kasserer

Anders Grand

Bjørn Donniss

Claus Egeris

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den / 2018.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Foreningen af Danske Torpare

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen af Danske Torpare for regnskabsåret 2016/17, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter fondslovens regler om god regnskabsskik for ikke-erhvervsdrivende foreninger og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almindelige, ikke-erhvervsdrivende foreninger og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 6, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab efter god regnskabsskik i overensstemmelse med fondsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til fondsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med fondslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 9. januar 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Den interne revisors påtegning

Jeg har i året løb gennemført stikprøvekontrol af bilag som anført i vedtægterne § 17, 4. pkt., navnlig de i § 16, 3. og 4. afsnit omhandlede udgifter og vederlag vedrørende bestyrelsens, suppleanters og andre medlemmers virke for foreningen. Disse vurderes at ligge på et rimeligt og fornuftigt niveau for foreningen.

Min gennemgang har ikke give anledning til at tage forbehold.

København, den 9. januar 2018

Henrik Græsdal
Partner, Advokat (L), AAE
Elmann Advokatpartnerselskab

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og fondslovens regler om god regnskabsskik for ikke-erhvervsdrivende fonde og foreninger.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kontingentindtægter medtages i resultatopgørelsen, såfremt der er udsendt kontingentopkrævning ifølge medlemsliste. Opkrævningsperioden for kontingenter følger regnskabsåret.

Foreningsskat

Foreningsskatten er afsat med 22% af den skattepligtige erhvervmæssige nettoindkomst.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar samt IT afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier i Torpare AB er målt til kostpris.

Deposita er målt til kostpris.

Værdipapirer

Obligationer samt aktier og investeringsbeviser er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Fremmed valuta

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta er målt til statusdagens kursværdi.

Resultatopgørelse for 2016/17

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2017/18		2016/17	2016/17	2015/16
(ikke revideret)		(ikke revideret)		
kr.		kr.	kr.	kr.
Indtægter				
3.747.000	Kontingenter	3.468.572	3.458.000	3.251.906
175.000	Kursusvirksomhed	276.215	140.000	129.799
550.000	Annoncering	571.710	560.000	703.607
60.000	Web-shop	108.709	115.000	112.598
0	Øvrige indtægter	275.590	220.000	264.711
<u>4.532.000</u>		<u>4.700.796</u>	<u>4.493.000</u>	<u>4.462.621</u>
Udgifter				
-90.000	Aktiviteter	-205.825	-90.000	-87.974
-70.000	Vareforbrug	-72.037	-70.000	-72.338
-245.000	IT	-309.945	-245.000	-290.181
-61.000	Website	-18.595	-61.000	-45.926
-90.000	Medlemsblad	-86.645	-90.000	-89.753
-100.000	Projekter	-73.275	-235.000	-11.095
-462.800	Lokaleomkostninger	-454.605	-457.000	-460.497
-818.000	Administrationsomkostninger	-865.638	-779.000	-897.506
-60.000	Salgsfremmende omkostninger	-77.443	-30.000	-44.897
-2.103.600	Lønomsstninger	-1.932.716	-2.055.000	-2.236.713
-70.000	Sociale omkostninger	-66.457	-70.000	-77.663
-105.000	Lønrelaterede omkostninger	-95.248	-30.000	-54.410
<u>-4.275.400</u>		<u>-4.258.429</u>	<u>-4.212.000</u>	<u>-4.368.953</u>
256.600	Resultat før afskrivninger	442.367	281.000	93.668
-135.000	Afskrivninger	-132.820	-61.500	-132.820
121.600	Resultat før renter	309.547	219.500	-39.152
40.000	Renter og kursreguleringer, netto	48.449	46.000	4.832
161.600	Resultat før skat	357.996	265.500	-34.320
0	Skat af årets resultat	0	0	0
<u>161.600</u>	Årets resultat	<u>357.996</u>	<u>265.500</u>	<u>-34.320</u>

der foreslås overført til næste år.

Balance pr. 31/10 2017

AKTIVER		31/10 2017	31/10 2016
		kr.	kr.
IT		<u>343.120</u>	<u>475.940</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>343.120</u>	<u>475.940</u>
Aktier, Torpare AB		42.500	42.500
Deposita		<u>27.797</u>	<u>22.383</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>70.297</u>	<u>64.883</u>
Anlægsaktiver i alt	1	<u>413.417</u>	<u>540.823</u>
Debitorer		155.817	55.372
Bøger og CD'er m.v.		70.278	57.419
Moms		150.043	128.039
Forudbetalte omkostninger		<u>70.831</u>	<u>54.994</u>
Tilgodehavender i alt		<u>446.969</u>	<u>295.824</u>
Investeringsbeviser		<u>1.340.343</u>	<u>1.325.725</u>
Værdipapirer i alt		<u>1.340.343</u>	<u>1.325.725</u>
Kasse- og bankbeholdning	2	<u>1.684.731</u>	<u>1.045.955</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>1.684.731</u>	<u>1.045.955</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.472.043</u>	<u>2.667.504</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.885.460</u></u>	<u><u>3.208.327</u></u>

Balance pr. 31/10 2017

	31/10 2017	31/10 2016
PASSIVER	kr.	kr.
Saldo 1/11 2016	2.728.042	2.762.362
Årets resultat	<u>357.996</u>	<u>-34.320</u>
Kapitalkonto i alt	<u>3.086.038</u>	<u>2.728.042</u>
Kreditorer	57.285	232.456
Forudbetalt, kurser m.v.	44.956	11.104
Anden gæld 3	207.452	236.725
Forudbetalinger, kontingenter	<u>489.729</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>799.422</u>	<u>480.285</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>799.422</u>	<u>480.285</u>
Passiver i alt	<u>3.885.460</u>	<u>3.208.327</u>
Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. 4		

Noter

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2017/18		2016/17	2016/17	2015/16
<i>(ikke revideret)</i>		<i>(ikke revideret)</i>		
kr.	<u>Sekretariat:</u>	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
3.412.000	Kontingenter	3.468.572	3.458.000	3.251.906
115.000	Webshop	108.709	115.000	112.598
220.000	Andre indtægter	275.590	220.000	263.034
<u>3.747.000</u>	Indtægter i alt	<u>3.852.871</u>	<u>3.793.000</u>	<u>3.627.538</u>
Udgifter				
-70.000	Vareforbrug	-72.037	-70.000	-72.338
-245.000	IT	-309.945	-245.000	-290.181
-462.800	Lokaleomkostninger	-454.605	-457.000	-460.497
-227.500	Administrationsomkostninger	-251.182	-213.500	-452.813
-15.000	Salgsfremmende omkostninger	-2.333	-5.000	-6.767
-1.823.600	Lønomsomkostninger	-1.668.176	-1.815.000	-1.982.973
-67.000	Sociale omkostninger	-60.123	-67.000	-71.153
-85.000	Lønrelaterede omkostninger	-68.573	-20.000	-37.265
<u>-2.995.900</u>	Udgifter i alt	<u>-2.886.974</u>	<u>-2.892.500</u>	<u>-3.373.987</u>
<u>751.100</u>	Resultat	<u>965.897</u>	<u>900.500</u>	<u>253.551</u>
<u>Kursusvirksomhed:</u>				
Indtægter				
175.000	Medlemsbetaling	276.215	140.000	129.799
<u>175.000</u>	Indtægter i alt	<u>276.215</u>	<u>140.000</u>	<u>129.799</u>
Udgifter				
-90.000	Aktiviteter	-205.825	-90.000	-87.974
-600	Administrationsomkostninger	-30.897	-600	-1.752
-3.000	Salgsfremmende omkostninger	-12.120	-3.000	-1.570
-50.000	Lønomsomkostninger	-34.040	-5.000	-15.740
-5.000	Lønrelaterede omkostninger	-15.084	0	-8.295
<u>-148.600</u>	Udgifter i alt	<u>-297.966</u>	<u>-98.600</u>	<u>-115.331</u>
<u>26.400</u>	Resultat	<u>-21.751</u>	<u>41.400</u>	<u>14.468</u>

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2017/18		2016/17	2016/17	2015/16
<i>(ikke revideret)</i>		<i>(ikke revideret)</i>		
kr.	Medlemsblad:	kr.	kr.	kr.
	Indtægter			
550.000	Annoncering	533.238	500.000	610.891
<u>550.000</u>	Indtægter i alt	<u>533.238</u>	<u>500.000</u>	<u>610.891</u>
	Udgifter			
-90.000	Medlemsblad	-86.645	-90.000	-89.753
-449.400	Administrationsomkostninger	-459.888	-409.400	-370.493
-1.000	Salgsfremmende omkostninger	-336	-1.000	-196
-30.000	Lønomsomkostninger	-36.500	-30.000	-38.000
-5.000	Lønrelaterede omkostninger	-1.887	-5.000	-1.187
<u>-575.400</u>	Udgifter i alt	<u>-585.256</u>	<u>-535.400</u>	<u>-499.629</u>
<u><u>-25.400</u></u>	Resultat	<u><u>-52.018</u></u>	<u><u>-35.400</u></u>	<u><u>111.262</u></u>
	Website:			
	Indtægter			
60.000	Annoncering	38.472	60.000	92.716
<u>60.000</u>	Indtægter i alt	<u>38.472</u>	<u>60.000</u>	<u>92.716</u>
	Udgifter			
-61.000	Website	-18.595	-61.000	-45.926
-900	Administrationsomkostninger	-138	-900	-352
0	Lønomsomkostninger	0	0	0
0	Lønrelaterede omkostninger	0	0	0
<u>-61.900</u>	Udgifter i alt	<u>-18.733</u>	<u>-61.900</u>	<u>-46.278</u>
<u><u>-1.900</u></u>	Resultat	<u><u>19.739</u></u>	<u><u>-1.900</u></u>	<u><u>46.438</u></u>

<i>Budget</i>		<i>Budget</i>		
2017/18		2016/17	2016/17	2015/16
<i>(ikke revideret)</i>		<i>(ikke revideret)</i>		
kr.	Projekter:	kr.	kr.	kr.
	Indtægter			
0	Tilbageført hensættelse, 2014/15	0	0	1.677
0	Indtægter i alt	0	0	1.677
	Udgifter			
-100.000	Projekter	-73.275	-235.000	-11.095
-100.000	Udgifter i alt	-73.275	-235.000	-11.095
-100.000	Resultat	-73.275	-235.000	-9.418
	Bestyrelse:			
	Udgifter			
-139.600	Administrationsomkostninger	-123.533	-154.600	-72.096
-41.000	Salgsfremmende omkostninger	-62.654	-21.000	-36.364
0	Projekter	0	0	0
-200.000	Lønomsomkostninger	-194.000	-205.000	-200.000
-3.000	Sociale omkostninger	-6.334	-3.000	-6.510
-10.000	Lønrelaterede omkostninger	-9.704	-5.000	-7.663
-393.600	Udgifter i alt	-396.225	-388.600	-322.633
-393.600	Resultat	-396.225	-388.600	-322.633

Anlægsaktiver	1			
	Driftsmidler og inventar	IT	Torpare AB	Deposita
Anskaffelsessum pr. 1/11 2016	84.929	780.033	42.500	22.383
Tilgang	0	0	0	5.414
Afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/10 2017	84.929	780.033	42.500	27.797
Afskrivninger pr. 1/11 2016	84.929	304.093	0	
Årets afskrivninger	0	132.820	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/10 2017	84.929	436.913	0	0
Bogført værdi pr. 31/10 2017	0	343.120	42.500	27.797

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Likvide beholdninger	2	
Kassebeholdning	2.826	2.836
Driftskonto 0691 0002586401, Jyske Bank	282.287	149.589
Driftskonto 5501 3490956858, Nordea	-34.574	145.988
Dankortkonto 0691 0002586428	16.871	10.888
Øvrige konti	1.084.664	407.197
Swedbank DK 6004 0002010912	83.235	83.235
Swedbank 8214 9923 931 826-5	249.422	246.222
	1.684.731	1.045.955

Anden gæld	3	
A-skat og AM-bidrag	47.126	51.106
ATP	4.260	3.976
Feriepenge	2.735	509
Feriepengeforpligtelse	153.331	181.134
	207.452	236.725

Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

4

Foreningen har indgået uopsigelig lejekontrakt frem til 31/10 2018, hvor lejemålet kan opsiges fra foreningens side. Lejemålet skal afleveres i nymalet og rengjort stand. Forpligtelsen er ikke hensat i årsregnskabet. Foreningen har ikke reetableringspligt vedrørende indretningen.

Der er stillet bankgaranti kr. 116.025 til sikkerhed for depositum og forudbetalt husleje, vedrørende lejemålet Rosenkæret 13A.

Herudover har foreningen ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

