

## **Formandens bestyrelsesgodkendte beretning (ledelsesberetning)**

Det er faktisk kun godt et år siden, at de seneste restriktioner blev ophævet i Danmark efter Corona-epidemien. Den frie bevægelighed til og fra Sverige er fuldt genetableret. Jeg håber og tror, at Corona-perioden har lært beslutningstagerne i såvel Danmark som Sverige så meget, at vi aldrig igen får de ekstreme grænselukninger på tværs af broderlande, hvis en lignende situation skulle opstå.

Selvom usikkerheden fra Coronatiden har sluppet sit tag i Danske Torpare, så er der opstået andre usikkerheder, som påvirker foreningen. Det gælder ikke mindst Ruslands forfærdelige overfald på Ukraine den 24. februar sidste år. Den igangværende krig har ført til stor menneskelig lidelse, men også til høj inflation, rentestigninger og økonomisk krise.

I Danmark er forbrugerpriserne steget med 8-10 procent i løbet af et år. Det kan det enkelte medlem af foreningen mærke, og det kan Danske Torpare mærke. At der er tilsvarende udfordringer i den svenske økonomi mærker vi jo bl.a. i den svenske kronekurs, som er fordelagtig for danskere. Men i Danske Torpare oplever vi dalende indtægter fra kontingentindbetalinger samtidig med stigende udgifter til f.eks. husleje og opvarmning.

Foreningen besluttede i 2021 at lade kalenderår og regnskabsår følges ad. Vi er derfor nu i gang med overgangsåret, som løber i 14 måneder frem til udgangen af 2023. Overgangsårets 14 måneder spejler sig i det medlemskontingent på 665 kr., der blev opkrævet i efteråret - mod normalt 570 kr. for 12 måneder.

Foreningen er også påvirket af ændringer hos to af vore store samarbejdspartnere, nemlig Swedbank og forsikringsselskabet ETU. I december offentliggjorde Swedbank, at de lukker deres danske filialer ved udgangen af april i år og opsiger samarbejdet med os om bl.a. annoncer i TORPARE-bladet. ETU varslede i november 2022 præmieforhøjelser på mere end 100% over for de 8-900 medlemmer, som har tegnet fritidshusforsikringer i Sverige hos dem. Prisstigningen har naturligvis fået mange medlemmer til at søge andre forsikringsløsninger, og det påvirker Danske Torpares indtægter fra provision.

Måske kan vi imødegå ændringer for medlemmer og foreningen, når rederiet Forsea, som sejler mellem Helsingør-Helsingborg efter planen fusionerer med Molslinjen i 2024. Måske bliver der tale om forbedringer – måske højere priser – hvem ved?

Fra de officielle statistikker ved vi, at antallet af svenske fritidshuse på danske hænder er faldet med 11% siden 2015. Et sådant fald betyder selvfølgelig også udmeldelser af foreningen. Vi spørger dem, som melder sig ud af foreningen, hvad årsagen er og får typisk svar fra halvdelen. Nærmest alle tilkendegiver, at udmeldelsen skyldes salg, generationsskifte eller at de har opgivet at købe hus i Sverige. Meget få angiver at medlemskabet er for dyrt og kun enkelte anfører, at de er utilfredse med foreningen.

Vi håber selvfølgelig, at flere danskere i de kommende år igen vil købe fritidshuse i Sverige, men indtil det sker, må vi gennem tilpasninger og nye initiativer sørge for at udgifter og indtægter hænger sammen.

I den forbindelse vil jeg nævne, at vi i år har udvidet vores samarbejdsaftale med Feriepartner, så medlemmer af Danske Torpare kan opnå fem procent rabat, når de lejer et hus i Sverige. Det

betyder, at det også kan være både økonomisk og interessemæssigt fordelagtigt at være medlem af vores forening, selvom man ikke ejer – men lejer - et hus i Sverige.

Nærmest alle udfordringer åbner også for nye muligheder. Bestyrelse og sekretariat er i fuld gang med at finde nye og gode løsninger for medlemmer og forening.

Således har vi bl.a. truffet beslutning om, at vores højt estimerede blad TORPARE skal omlægges til at følge de fire sæsoner fra 2024. Vi vil desuden give de af jer, som ønsker det, mulighed for at fravælge det fysiske blad. Vi reducerer omkostninger til bladet med ca. 175.000 kroner på disse ændringer, og bruger ca. en tredjedel af beløbet på at styrke TORPARE bladets kvalitet, indhold og udseende, så bladet bliver mere bæredygtigt, "langtidsholdbart" og lækkert. Vi ved fra medlemsundersøgelsen, hvor meget bladet betyder for rigtig mange af jer, og vi håber, at vi på denne vis kan tilgodese såvel jer som foreningens økonomi.

På denne generalforsamling skal I forholde jer til ændringer i vedtægterne, vi som bestyrelse foreslår. Vigtigst er det, at I skal være med til at beslutte, om bestyrelsens kræfter skal styrkes med op til to ekstra faste medlemmer - i stedet for fem suppleanter. Derudover vil vi gerne have mulighed for at holde digitale generalforsamlinger uden at det kræver "særlige omstændigheder", som det pt. er anført. Vi vil modernisere foreningens titler ved at afskaffe "kønnede titler", så jeg f.eks. i fremtiden vil være forperson og ikke formand for Danske Torpare. Endelig foreslår vi en række mindre ændringer i alt fra varsler, frister, valg og sprog, som bestyrelsen har ønsket at tage med, når vi nu var i gang med at gennemgå vedtægterne. Jeg håber, at I vil tage godt imod det, der bliver foreslået.

### **De fire strategiske indsatsområder**

Foreningens strategi bygger på de samme fire indsatsområder som sidste år, men overskrifterne er justerede og målene er gjort tydeligere. De fire områder er "Bæredygtig rådgivning", "Strategisk interessevaretagelse", "Styrket frivilligindsats" og "Optimal drift i foreningen" Jeg gennemgår områderne hver for sig, så I kan følge med i fremdriften.

Under overskriften **Bæredygtig rådgivning** har vi blandt andet arbejdet med rekruttering af frivillige og ansatte i sekretariatet, men også med rekruttering af de vigtige frivillige eksperter.

Som medlemmer kan I ringe eller skrive til Danske Torpare og få råd om alt, der handler om at have fritidshus i Sverige, fra generationsskifte til skat, forsikring, vandboringer, kloaker og samordningsnummer.

Der er et ægte menneske, som svarer medlemstelefonen hver dag mandag til torsdag fra kl. 10-15 uden forsinkende telefonsluser. Et menneske, som lægger stor vægt på at give jer et venligt og ordentligt svar så hurtigt som muligt. Den gode medlemsservice kan kun lade sig gøre, fordi vi har en stor gruppe af frivillige torpare i sekretariatet, der sammen med de ansatte og bakket op af en større gruppe af frivillige torpare-eksperter arbejder på at svare på jeres henvendelser i telefonen såvel som på mail.

Vi har i årets løb sagt farvel til Claus Bay og goddag til Kjeld Jungvig, som faste frivillige på sekretariatet. Vores navnkundige ekspert på vandområdet med mere – Bjørn Donniss – har efter utallige år sagt fra – og vi har derfor fundet ikke én men flere frivillige eksperter, som skal træde til med medlemsrådgivning i stedet for Bjørn. Dertil kommer, at vi på jeres opfordring har tilføjet eksperter i svensk, i solpaneler og i elbiler til frivillig ekspert-listen. Vi søger stadig efter frivillige torpare, der er særligt kyndige i bank og forsikring, internet eller el på torpet.

23. februar 2023

Medlemmer, fællesskab og forening er afhængige af den viden, der bliver delt mellem os. Tak til jer, som bidrager i dag.

Nu til et andet vigtigt område for foreningen – **den strategiske interessevaretagelse**

Det er fortsat ikke let at identificere sig i Sverige digitalt. Jo, det er det for de få af vores medlemmer, som har et svensk CPR-nummer og som kan få et svensk BankID. Men for de fleste andre er det vanskeligt.

Det var en hjælp, da vi som torpare fik adgang til at få samordningsnummeret i 2021. En del af året 2022 har vi i foreningen arbejdet på at få flere svenske myndigheder og organisationer til at acceptere samordningsnummeret som gyldig online identifikation, så I kunne få adgang til selvbetjening på hjemmesider, autogiro, oprette jer som kunder og så videre.

Vi fik midt på året hjælp fra den danske ambassade i Stockholm, som sammen med os skrev til direktionerne i fem store selskaber, KIVRA, Folksam, Länsforsikring, EON og Skogsstyrelsen, for at henlede deres opmærksomhed på samordningsnummeret og udfordringerne med den digitale identifikation. Det er vores indtryk, at flere medlemmer i årets løb har fået et samordningsnummer, men også at nummeret gradvist er blevet mere anvendeligt. Det har vi løbende berettet om i bladet TORPARE og i nyhedsmailen.

Vi har afholdt dialogmøder med folketingsmedlem Annette Lind, som har overtaget posten som vicepræsident for Nordisk Råd efter Bertel Haarder; vi har talt med Øresunddirekt og haft en åben kontakt til såvel den danske ambassadør i Stockholm som den svenske ambassadør i Danmark – ligesom vi har rakt ud til den svenske Bankforening. De kender alle til vores udfordringer.

Om dét pres er en del af forklaringen på, at den svenske Riksdag i december 22 vedtog en lov om bl.a. et nyt og stærkere samordningsnummer, er nok svært at bevise. Men faktum er, at i løbet af september 2023 vil alle danskere med hus i Sverige og et dansk pas med biometriske data få adgang til et stærkere samordningsnummer. Loven er endnu ikke udmøntet i praksis, men vi forventer, at I skal indhente det nye samordningsnummer ved at møde op samme sted, som I fik det gamle – det vil sige på statens servicecenter i det område, hvor I har torp, der hvor også Skatteverket er at finde.

Der udestår en dialog med blandt andre den svenske Bankforening om, hvordan det stærke samordningsnummer kan anvendes til at få BankID og dermed Swish. Det er ikke så let, som vi havde håbet, men der er flere veje der skal afsøges og møder, der skal tages. Vi giver ikke op før det er lige så let at være dansk fritidshusejer i Sverige, som det er at være dansk fritidshusejer i Danmark.

Efter den påtvungne Corona pause genoptog vi den 21. oktober 2022 de vigtige svenske kommunemøder, da vi afholdt møde arrangeret i samarbejde mellem Markaryd kommune og Danske Torpare. Omkring 45 torpare deltog i mødet og tre medlemmer fra bestyrelsen var også til stede. Mødet var en blanding af information og dialog med kommunen, introduktion til lokale organisationer og mulighed for at mingle torpare i mellem. Vi fik rigtig god feedback fra alle deltagere, samt bud på hvordan vi i fremtiden gør møderne endnu bedre. De råd er med i planlægningen af det næste kommunemøde, som vil finde sted Store Bededag, fredag 5. maj i Ljungby Kommune.

Frivilligpolitikken, som blev vedtaget i 2021, er ved at blive ført ud i livet i Danske Torpare under overskriften "**Styrk frivilligindsatsen**". Frivilligindsatsen har været negativt påvirket af Coronatidens begrænsninger, men også af udskiftninger og vakancer i sekretariatet. Nu er den vigtige

23. februar 2023

opgave ved at være på skinner. Indsatsen blev skudt i gang med et seminar den 5. maj 2022, hvor blandt andre Lasse Petersen fra Ingerfair holdt oplæg om tendenser i frivilligheden. I forsommeren blev der nedsat et Frivilligudvalg med fire medlemmer, Inger Hove, Lars Holm Rasmussen, Ane Kathrine Holt og Irene Rekling, som siden har holdt en række møder for at drøfte, hvordan vi bedst understøtter frivillige i Danske Torpare: Lige fra I bliver rekrutteret, kommer godt i gang og forhåbentlig holder lysten og motivationen høj. Det vil der blive arbejdet mere med i den kommende tid, ligesom vi skal arbejde med, hvordan medlemssystemet bedre kan understøtte det frivillige arbejde, herunder netværk, ikke mindst jagt- og skovnetværket.

Samarbejdet med de vigtige faste frivillige i sekretariatet – uden hvem vores forening ikke kunne fungere på nuværende niveau - er blevet styrket i årets løb, hvor sekretariatschefen har holdt kvartalsmøder for alle ansatte og frivillige, ligesom den løbende information og inddragelse er opprioriteret. Endelig er der lagt vægt på at sige tak for indsatsen med festlige sammenkomster for ansatte og frivillige i sekretariatet.

På råd fra Frivilligudvalget har bestyrelsen besluttet at ophøre med at fremhæve en enkelt frivillig for en særlig indsats ved tildeling af Årets Frivilligpris – og i stedet fremhæve den kollektive indsats.

Da Elisabeth Geday tiltrådte som ny sekretariatschef i februar 2022, vidste vi, at der lå en stor opgave med at genetablere sekretariatet efter udskiftning på næsten alle poster og to af fire medarbejdere på barsel.

Elisabeths første opgave var at få rekrutteret en ny økonomi- og IT ansvarlig i Danske Torpare. Vi kunne derfor sige goddag til Søren Egemar Knudsen, som tiltrådte i slutningen af marts '22.

Bemandingsopgaven har fyldt meget i sekretariatet i det forgangne år. Selvom der er skiftet ud på posterne, så er der under overskriften ”**Optimal drift i foreningen**” arbejdet strategisk og systematisk med opgaverne. Der har været meget at rette op på og selvom ikke alt er i hus, er vi et langt bedre sted i dag end for et år siden.

En de store opgaver, vi lige nu er i gang med, er at få medlemshvervning på skinner.

I perioden fra 2019 til 2021 fik Danske Torpare i gennemsnit 470 nye medlemmer om året, mens vi kun fik 270 nye medlemmer i medlemsåret 2021/22. Antallet af danskere med hus i Sverige er ganske vist svagt faldende i samme periode og Corona-periodens grænselukninger og den økonomiske krise har tæret på interessen for huse *hinsidan*.

Det er en del af forklaringen, men en vigtig forklaring er også, at vi ikke i samme grad som tidligere har haft hvervekampagner på nettet, via samarbejdspartnere og gennem jer som medlemmer. Det vil vi råde bod på i det kommende år med nye indsatser og løbende kampagner.

At få vendt medlemstilbagegangen gradvist til en fremgang er forudsætningen for, at foreningens økonomi igen kommer i balance. Vi kan aflevere et regnskab for det forgangne år med et lille overskud på driften af foreningen (før finansielle poster) som lovet, men det er selvfølgelig ikke tilfredsstillende for bestyrelsen at præsentere jer for et budget for dette budgetår med et forventet underskud på op mod 150.000 kr. på driften. Det holder ikke i længden og det gør som tidligere nævnt, at vi har måtte træffe nogle beslutninger i bestyrelsen, herunder f.eks. at omlægge bladet.

Udover den styrkede medlemshvervning, vil vi arbejde systematisk på at få flere nye samarbejdspartnere, som kan give jer - som medlemmer - betydningsfulde fordele f.eks. i form af rabatter eller adgang til flere aktiviteter. Samtidig kan foreningen få adgang til nye

23. februar 2023

annonceindtægter og indtægter fra provision. Vi er særligt optagede af at få nye samarbejdspartnere inden for forsikring- og bankområdet i lyset af ETU's præmieforhøjelser og lukningen af Swedbank i Danmark, men vi ønsker også at få flere aftaler i Sverige, hvor fritidslivet udledes, eksempelvis aftaler med håndværkere, dagligvarebutikker, byggemarkeder eller boligforretninger. Det tager tid at få samarbejdsaftaler på plads og vi vil løbende holde jer informeret om fremdriften i indsatsen gennem nyhedsmailen.

En af de andre vigtige medlemsfordele, som også skal gentænkes og tilføres ny energi efter Corona-nedlukningen, er **foreningens aktiviteter**.

I årets løb er 30 aktiviteter blevet afholdt, heraf otte som webinarer. De mest populære emner har været *Generationsskifte* med 140 tilmeldte i løbet af året, *Vand ind og ud af torpet* (90 tilmeldte i løbet af året), *skatteforhold* (75 tilmeldte), Møde i *Markaryd Kommune* med 45 tilmeldte og *Jazz på den svenske ambassade* med 47 tilmeldte. Ti arrangementer blev aflyst, heraf to pga. Corona-restriktioner, mens resten fik for få tilmeldinger. Det, at otte aktiviteter er blevet aflyst pga. for få tilmeldinger, har sendt os i tænkeboksen.

Vi oplever, at der er stor konkurrence om medlemmernes frie tid, og at I prioriterer meget tæt i, hvad I har tid og lyst til at deltage i. Vi oplever også, at der bliver set meget skarpt på prisen for aktiviteterne. I det kommende år vil vi genoverveje indholdet og karakteren af de aktiviteter, vi udbyder og vi vil overveje strategiske samarbejder med andre organisationer, f.eks. Dansk Vandrelaug, så vi kan udbyde hinandens aktiviteter til en god pris til fordel for alle.

Jeg mangler blot at afrapportere på **arbejdet i bestyrelsen**. Efter en mangeårig solid indsats for Danske Torpare både i aktivitetsudvalg, det jyske netværk og i det hele taget som vores mand i det jyske, trak Torben Bæk-Sørensen sig i december som kasserer for foreningen. Tusinde tak til Torben for hans indsats!

På foreningens hjemmeside ligger der referater fra de bestyrelsesmøder, der har været afholdt. Referaterne er gode at læse for de af jer, som gerne vil følge ekstra godt med i arbejdet i foreningen. Jeg lægger stor vægt på, at arbejdet i bestyrelsen er af høj kvalitet, seriøst, ambitiøst og transparent. At det faktisk også er sådan det foregår, vil I forhåbentligt blive bestyrket i ved at læse med i materialet.

I det kommende år vil én af vores bestyrelsesopgaver være at øge vores synlighed i forhold til frivillige og jer som medlemmer. Vi vil være til stede ved større arrangementer med én eller flere repræsentanter og vi vil øge bestyrelsens synlighed i foreningens egne medier, f.eks. med indlæg i nyhedsmailen.

## Afslutning

I øjeblikket kan man købe "*...en svensk ødegård til spotpris*", som der stod i en stor artikel i Børsen søndag den 22. januar, hvor Danske Torpare blev interviewet. Købedygtige danskere har fået blod på tanden, fordi den svenske krone står lavere end nogensinde før. Så er det nu, at "*drømmen om Sverige*" skal realiseres. Vi tror, at nedgang vil blive vendt til fremgang i antallet af danskere med hus i Sverige og at fremgangen vil smitte af på foreningens medlemstal.

Der er dog intet, der tyder på, at verden omkring os bliver mere forudsigelig, mindre kaotisk eller mindre usikker. Foranderligheden er et vilkår, som vi fra tid til anden måske kan parkere, mens vi nyder livet i de svenske skove, ved søer og kyster med den mørke stjernehimmel om vinteren og de lange lyse dage om sommeren, i godt samvær med familie, venner og naboer og for manges vedkommende med slukkede mobiltelefoner, uden internet og TV. Vi holder så vidt muligt fri fra

23. februar 2023

bekymringer og kriser, når vi er i Sverige. Det er godt for krop og sjæl. Det er en livsnødvendighed for mig.

Med disse ord ønskes I en rigtig god generalforsamling.

På vegne af bestyrelsen

Kim Høgh, formand