

Referat af Danske Torpares ordinære generalforsamling den 22. marts 2023 – genoptaget den 18. april 2023

Afholdt som digital generalforsamling.

Der var 104 deltagere tilmeldt generalforsamlingen, hvoraf 54 var til stede digitalt ved generalforsamlingens begyndelse.

1. Velkommen og valg af dirigent

Bestyrelsesformand, Kim Høgh bød velkommen til generalforsamlingen.

Formanden orienterede om, at denne generalforsamling blev planlagt som en digital generalforsamling for at kunne gennemføre uden -problemer som følge af eventuelle "corona-restriktioner".

På tidspunktet for planlægningen og fastlæggelsen af datoen vidste vi ikke, om der fortsat var restriktioner ift. corona-epidemien.

Formanden orienterede i øvrigt om, at det ligger bestyrelsen på sinde, at vi kan nå ud til alle medlemmer i hele landet. Formen tilgodeser kontakten med medlemmer i Jylland og på Fyn.

På grund af problemer med mikrofonen og dermed lyden hos deltagerne ved generalforsamlingen den 22. marts 2023 kl. 19 blev generalforsamlingen suspenderet denne dag. Generalforsamlingen blev genoptaget den 18. april 2023 kl. 19, efter at indkaldelse blev udsendt på ny.

Efter introduktion til afviklingen af generalforsamlingen via Zoom og afstemningssystemet "Assembly Voting", blev afstemningssystemet testet.

Efter gennemført test blev generalforsamlingen indledt med valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog medlem og adv. Lars Holm Rasmussen som dirigent. Indstillingen blev taget til efterretning af forsamlingen.

2. Dirigentens beslutning om generalforsamlingens lovlige indkaldelse

Dirigent, Lars Holm Rasmussen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt i henhold til vedtægterne.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev bl.a. bragt i medlemsbladet "Torpare" i februar-udgaven 2023.

Dirigenten konstaterede, at 40 medlemmer var til stede i afstemningssystemet.

3. Valg af referent

Ansatt i foreningen, Søren Egemar Knudsen, blev valgt som referent.

4. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsesformand, Kim Høgh, forelagde bestyrelsens beretning, der bl.a. omhandlede:

De sidste restriktioner som følge af corona-epidemien er nu ophævet, hvilket har givet fuld bevægelighed over grænsen til Sverige. Nedlukningen har haft negative konsekvenser for foreningen og medlemmerne.

Den voldsomme inflation kan mærkes af alle. For foreningen har det medført færre indtægter fra medlemskontingenter. Den meget lave svenske kronekurs er dog fordelagtig i forbindelse med huskøb.

Foreningens medlems-/regnskabsår er nu omlagt til at følge kalenderåret. Det betyder, at det indeværende medlems-/regnskabsår 2022/2023 udgør 14 måneder.

Ultimo 2022 blev foreningen orienteret om væsentlige ændringer i samarbejdet med to store samarbejdspartnere – ETU Forsikring og Swedbank;

- Swedbank lukker alle sine aktiviteter i Danmark pr. 30. april 2023.
- ETU Forsikring har varslet forhøjelse af præmierne på mere end 100% for deres kunder.

Begge forhold vil påvirke foreningens økonomi negativt.

Yderligere har Danske Torpare modtaget orientering om, at ForSea er opkøbt af Molslinjen. Hvilke ændringer det vil medføre, vides ikke på nuværende tidspunkt.

Siden 2015 er 11% færre danskere ejere af et svensk fritidshus. Dette ses som den primære årsag til et fald i antal medlemmer.

Fra 2024 vil der være mulighed for at fravælge det fysiske medlemsblad og i stedet læse dette online. Medlemsbladet relanceres i en ny kvalitet og der ændres i indhold og udseende. Fra 2024 vil udgivelsen følge årtiderne. Der vil derfor være 4 numre årligt, hvorved vi prioriterer, hvordan foreningen anvender sine økonomiske midler bedst.

Bestyrelsen har sat fokus på fire strategiske indsatsområder:

- 1) Bæredygtig rådgivning
- 2) Strategisk interessevaretagelse
- 3) Styrket frivilligindsats
- 4) Optimal drift i foreningen

ad 1)

Der er altid fokus på at give kvalificeret rådgivning – og foreningen takker de mange frivillige i sekretariatet, der lægger en stor opgave i at hjælpe andre medlemmer med rådgivning. Foreningen har det seneste år sagt farvel til Claus Bay og velkommen til Kjeld Jungvig i sekretariatet.

Bjørn Donniss har efter utallige år sagt fra, og der er derfor fundet ikke én men flere frivillige eksperter, der nu træder til omkring rådgivningen vedr. vand og kloak.

”Solpaneler” og ”elbiler” er nye rådgivningsområder.

ad 2)

Bestyrelsen og sekretariatet har lagt en stor indsats i at sætte fokus på, hvilke hindringer der er for medlemmerne, når man ikke kan få et samordningsnummer. Der har bl.a. været dialogmøder med folketingsmedlem og vicepræsident for Nordisk Råd Annette Lind, Øresunddirect, ambassadører i Danmark og Sverige og den svenske bankforening.

Den svenske Riksdag har i 2022 vedtaget en ny lov, der sikrer indførelsen af et nyt og mere sikkert samordningsnummer. Det forventes, at dette er klar til implementering fra september 2023.

I 2022 er traditionen med afholdelse af kommunemøder genoptaget. Den 21. oktober 2022 afholdtes kommunemøde i Markaryd Kommune med ca. 45 deltagere.

Bestyrelsen arbejder videre med planlægningen af kommunemøder i 2023 med afsæt i tidligere års erfaringer og de evalueringer, der er modtaget fra mødet med Markaryd Kommune.

ad 3)

Frivilligindsatsen er sat under fokus i det forgangne år. Frivilligpolitikken som blev vedtaget i 2021 er ved at blive ført ud i livet under overskriften ”Styrk frivilligindsatsen”. I maj 2022 blev indsatsen skudt i gang med oplæg fra Ingerfair omkring tendenser i frivilligheden i Danmark.

Bestyrelsen har sat fokus på at inddrage flere frivillige i foreningen. Frivilligudvalget, nedsat primo 2022, har til opgave at drøfte, hvordan foreningen kan inddrage flere frivillige.

Det er målet også at benytte medlemssystemet og dataene dér til at styrke netværkene.

Foreningen har pt. ca. 55 frivillige.

Bestyrelsen har valgt, at der ikke i år hædres én frivillig med en frivilligpris. I stedet vil foreningen ”hædre” alle frivillige i foreningen under ét for deres kollektive indsats til gavn for foreningen.

ad 4)

Elisabeth Geday tiltrådte som ny sekretariatschef i februar 2022, og der har ligget en stor opgave i at få struktureret og reorganiseret sekretariatet efter udskiftning på næsten alle poster, der varetages af lønnede ansatte.

Der er det seneste år arbejdet strategisk og systematisk med at skabe ”optimal drift i foreningen”, og foreningen er nu et langt bedre sted i forhold til organiseringen og udførelsen af opgaver i sekretariatet.

Økonomi i balance

I perioden fra 2019 til 2021 fik foreningen i gennemsnit 470 nye medlemmer om året, mens Danske Torpare kun fik 270 nye medlemmer i 2021/2022.

Antallet af danskere med hus i Sverige er svagt faldende i samme periode og Corona-periodens grænselukninger og den økonomiske krise har tæret på interessen for huse.

Der sættes i det kommende år fokus på øget annoncering og medlemshvervning for at opveje afgang af medlemmer. At få vendt medlemstilbagegangen er en forudsætning for en økonomi i balance. Det er naturligvis ikke tilfredsstillende, at foreningen er nødt til at budgettere med underskud.

Der vil fremadrettet blive arbejdet systematisk med at tiltrække nye samarbejdspartnere, der skaber vækst i både økonomi og i medlemstal.

Aktiviteter

I det seneste år er der gennemført 30 aktiviteter med kurset Generationsskifte som det mest populære med 140 tilmeldte gennem året. Desværre måtte ti arrangementer aflyses bl.a. på grund af corona-restriktioner.

Foreningen er i gang med en analyse- og vurdering af, hvordan vi kan øge aktivitetsniveauet ud fra den viden, som evalueringer og medlemsundersøgelsen giver.

Danske Torpare har for nylig indledt et samarbejde med Dansk Vandrelaug om fælles aktiviteter, der skal øge udbuddet over for medlemmerne.

Bestyrelsen

Efter mangeårig solid indsats for foreningen trak Torben Bæk-Sørensen sig fra bestyrelsesarbejdet og kassererposten i december 2022. Foreningen skylder Torben en stor tak for indsatsen og det store arbejde, han har lagt i foreningen. Torben har valgt ikke at genopstille.

På dette års generalforsamling indstiller bestyrelsen en vedtægtsændring, der skal udvide kredsen af medlemmer i bestyrelsen. Dette skal sikre, at opgaverne kan fordeles på flere hænder.

Som afslutning på beretningen nævnes det, at den svenske kronekurs ikke har været lavere siden 2009. Det har givet presseomtale af Danske Torpare, da det gør det endnu billigere at købe hus i Sverige. Bl.a. er Danske Torpare nævnt i en artikel i Børsen den 22. januar 2023.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte de tilstedeværende, om der var spørgsmål til formandens beretning.

Der var ingen spørgsmål til beretningen og denne blev taget til efterretning og godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab

Det reviderede årsregnskab blev fremlagt i hovedtal vist som en grafisk fremstilling af økonomi- og IT-ansvarlig Søren Egemar Knudsen.

Årets resultat for regnskabsåret 2021/2022 blev et underskud på 145.102 kr. mod et budgetteret overskud på 66.522 kr.. Egenkapitalen udgør pr. 31. oktober 2022 1.915.912 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af en ikke-realiseret negativ kursregulering på beholdningen af værdipapirer, der sammenlagt med negative indlånsrenter har bidraget negativt med ca. 243.000 kr.

Årets resultat før renter og kursreguleringer ligger på niveau med det, der er budgettet for året.

Under gennemgangen af årsregnskabet blev det særskilt nævnt, at produktionen og udgivelsen af "Torpare" i seneste regnskabsår har beløbet sig til en nettoudgift på ca. 500.000 kr. – realiseret via ca. 800.000 kr. i bruttoudgifter fratrukket 300.000 kr. i indtægter fra annoncesalg.

Den eksterne revisor, JS Revision, har revideret og opstillet årsregnskabet. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

Den interne revisors gennemgang har heller ikke givet anledning til bemærkninger.

I forbindelse med gennemgangen af årsregnskabet spurgte Emilia Kollemorten til sammensætningen af "andre indtægter". Det blev oplyst, at disse primært består af provisioner og indtægter fra samarbejdspartnere – herunder ETU Forsikring og ForSea.

Hans Jørgensen spurgte, hvad it-udgifter dækker over. Det blev oplyst, at dette dækker drift af IT i sekretariatet, leje af server, drift og leje af medlemsystemet Membercare, økonomisystemet Navision samt drift af hjemmesidesoftware til torpare.dk.

Regnskabet blev efter besvarelsen af spørgsmål godkendt.

6. Fremlæggelse af og beslutning om budget.

Økonomi- og IT-ansvarlig Søren Egemar Knudsen gennemgik budgettet for 2022/2023, der løber i 14 måneder som følge af ændring af regnskabsår. Indeværende budget-/regnskabsår løber fra 1. november 2022 til 31. december 2023.

Budgettet for indeværende år viser en forventning om et overskud på ca. 9.000 kr. Budgettet blev gennemgået i hovedposter. Efter budgettet blev udarbejdet og godkendt af bestyrelsen, er der dog sket væsentlige ændringer i forudsætningerne. Det skyldes bl.a. Moljslinjens overtagelse af ForSea, Swedbanks lukning af alle aktiviteter i Danmark og ETU Forsikrings voldsomme prisændringer.

Der var ingen spørgsmål til gennemgangen af indeværende års budget.

Budgetoverslag for 2024 blev herefter gennemgået. Overslaget for 2024 udviser en forventning om et underskud på ca. 95.000 kr. Et underskud, der finansieres via træk på egenkapitalen. Vel vidende, at der må forventes et underskud for 2024 indstiller bestyrelsen, at kontingentet fastholdes på 570 kr. inkl. moms årligt.

Bestyrelsen arbejder med forskellige modeller for at nedbringe omkostningerne generelt og specifikt på lokalerne i Ballerup samt medlemsbladet "Torpare".

Budgetoverslag for 2024 og indstilling til kontingent for 2024 godkendtes, således at kontingentet for 2024 vil være 456 kr. + moms = 570 kr.

7. Behandling af fremsatte forslag

Bestyrelsen har fremsat forslag om ændringer i foreningens vedtægter, der er opdelt i følgende hovedpunkter:

1. Udvidelse af bestyrelsen i stedet for suppleanter

Dirigenten præsenterede bestyrelsens forslag om, at der fremover skal være en bestyrelse på op til syv medlemmer, dog med minimum fem bestyrelsesmedlemmer.

Da der ikke var spørgsmål, blev afstemning igangsat.

Afstemningsresultat – 45 stemmer ja og 1 stemmer blankt

Forslaget blev vedtaget.

2. Generalforsamling skal kunne afholdes digitalt

Dirigenten præsenterede bestyrelsens forslag om, at der fremover skal være mulighed for at afholde generalforsamlingen elektronisk, men fortsat med mulighed for fysisk afholdelse.

Hidtil har der skullet foreligge en særlig årsag for at generalforsamlingen kunne afvikles elektronisk.

Da der ikke var spørgsmål, blev afstemning igangsat.

Afstemningsresultat – 46 stemmer ja, 2 stemmer nej og 0 stemmer blankt

Forslaget blev vedtaget.

3. Modernisering så dirigenten udpeges af bestyrelsen

Dirigenten præsenterede bestyrelsens forslag om, at dirigenten fremover udpeges af bestyrelsen. Dette smidiggør forberedelsen og afviklingen af generalforsamlingen.

Jens Ole Lund tilkendegav, at generalforsamlingen ikke burde godkende dette, da det ændrer hele den fundamentale tanke om demokratiet i en forening. Curt Gyde Sørensen bifaldt dette synspunkt.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer i øvrigt, blev afstemning igangsat.

Afstemningsresultat – 43 stemmer ja, 4 stemmer nej og 1 stemmer blankt

Forslaget blev vedtaget.

4. Konsekvensændringer efter at foreningen er overgået til kalenderårsregnskab.

Dirigenten præsenterede bestyrelsens forslag om, at vedtægterne redaktionelt tilpasses, så det følger det nye regnskabsår, der følger kalenderåret.

Bernice Cassidy spørger, om der skal være kvalificeret flertal for at gennemføre ændringen. Dette er ikke tilfældet i forhold til de gældende vedtægter.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer i øvrigt, blev afstemning igangsat.

Afstemningsresultat – 47 stemmer ja, 0 stemmer nej og 2 stemmer blankt

Forslaget blev vedtaget.

5. Praktisk ændring af varsel for indkaldelse til generalforsamling, frister, modernisering samt justering af sproglige uklarheder

Dirigenten præsenterede bestyrelsens forslag om, at vedtægterne tilpasses, så frister, varslinger m.m. tilpasses, så de harmonerer med de medier, foreningen i dag benytter. De oprindelige vedtægter var formuleret i relation til, at der kun fandtes et fysisk medlemsblad. I dag benyttes også nyhedsmail, hjemmeside, Facebook og Instagram.

Da der ikke var spørgsmål, blev afstemning igangsæt.

Afstemning igangsæt – 47 stemmer ja, 0 stemmer nej og 1 stemmer blankt

Forslaget blev vedtaget.

6. Kønsneutrale titler

Dirigenten præsenterede bestyrelsens forslag om, at vedtægterne tilpasses, så de fremstår kønsneutrale, bl.a. at formand fremover benævnes forperson.

Bo Jørgensen tilkendegav: "Det er en, desværre udbredt, misforståelse at "formand" er kønnet. "Mand" betyder i denne forbindelse menneske, ikke hankønsvæsen. Så lad os ikke være unødvendige "woke". Jeg anbefaler, at der stemmes imod".

Helle Mossing tilkendegav: "Det er din fortolkning af "mand". Jeg synes, det er skønt at se Danske Torpare er up to date i 2023."

Bo Jørgensen replicerede: "Nej, det er ikke min fortolkning. Det er sådan, det er sprogligt".

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer i øvrigt, blev afstemning igangsæt.

Afstemning igangsæt – 25 stemmer ja, 19 stemmer nej og 7 stemmer blankt.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet der ikke er 2/3 flertal for ændringen blandt de afgivne stemmer, jf. vedtægternes § 9, stk. 3.

Der var ikke fremsat yderligere forslag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende kandidater opstillede:

- Helle Pallesen – modtager genvalg
- Jette Engelbreth – modtager nyvalg

Ændringen af vedtægterne, jf. pkt. 7 får ikke virkning på valget til denne generalforsamling. Der skal således ikke vælges op til 7 medlemmer af bestyrelsen før til næste års generalforsamling.

Helle Pallesen og Jette Engelbreth blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for de kommende to år uden afstemning, da der ikke var modkandidater.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Ændringen af vedtægterne, jf. pkt. 7 får ikke virkning på valget til denne generalforsamling. Der skal således fortsat vælges suppleanter til bestyrelsen.

- Ann-Charlotta Flensborg – modtager nyvalg
- Ole Rossing – modtager nyvalg

Ann-Charlotta Flensborg og Ole Rossing blev valgt som suppleanter for de kommende to år uden afstemning, da der ikke var modkandidater, og idet der kunne vælges op til fem suppleanter.

10. Valg af intern og ekstern revisor

Bestyrelsen indstiller statsaut. revisor Henrik Agner Hansen, Beierholm som ekstern revisor.

Bestyrelsen indstiller adv. Henrik Græsdal som intern revisor.

Begge blev valgt uden afstemning.

11. Eventuelt

Bettina Kaliebe spurgte, om man har udsigt til at få Swish, når man til efteråret kan få et stærkt samordningsnummer. Helle Pallesen oplyste, at der desværre ikke var udsigt hertil på nuværende tidspunkt.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere spørgsmål og kommentarer, hvorefter han overlod ordet til formand Kim Høgh.

Formanden takkede dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen.

Formanden takkede deltagerne i generalforsamlingen. Desuden blev frivillige, bestyrelse, ansatte og dirigenten takket.