

## **Bestyrelsens beretning for 2022/23**

**Godkendt på bestyrelsesmødet den 20. marts 2024**

### **Indledning**

Ambitionerne er høje i bestyrelsen for Danske Torpare, som jeg overtog formandskabet for i april 2023.

Vi ønsker, at Danske Torpare udvikler sig til en moderne interesseorganisation, som:

- tilbyder levende netværksfællesskaber til medlemmer uanset om du bliver tændt af arbejdet med biodiversitet, jagt og bygningsbevarelse eller om du blot ønsker at finde sammen med andre danskere i det område af Sverige, hvor du har dit torp.
- Vi ønsker en forening, som gør brug af de digitale værktøjer til at drive og udvikle tilbud mest effektivt og dygtigst, så eksempelvis kommunikationen til dig som medlem kan målrettes netop dine behov og interesser.
- Vi ønsker at udvikle nye aktiviteter og seminarer, som har værdi for dig og dit aktive liv og som du kan deltage i, uanset hvor i Danmark eller Sverige du er.
- Vi ønsker at indgå samarbejder med andre, som kan give dig adgang til nye aktiviteter eller medlemsrabatter – gerne på svensk grund.
- Vi vil lægge et stadig større pres på beslutningstagerne for at gøre det lige så let for danskere at eje et fritidshus i Sverige som et sommerhus i Danmark.

Og så vil vi fortsat kunne rådgive medlemmer og kommunikere bredt om alt fra drømmen om fritidslivet i Sverige, til køb og drift af torpet og frem til du vælger at sælge eller sende torpet videre til den næste generation.

Sådan kunne jeg fortsætte lidt endnu.

De senere år har foreningen været drevet med underskud. Det har været et helt bevidst valg, fordi vi syntes, det var korrekt og forsvarligt at nedbringe foreningens egenkapital. Men foreningen kan ikke fortsætte med underskud.

Bestyrelsen ønsker at udvise rettidig omhu og derfor foreslår vi nu en kontingentforhøjelse.

Det nuværende kontingent rækker ikke til at drive og udvikle foreningen selvom vi har sparet og indskrænket på mange områder. Eksempelvis har vi:

- omlagt Bladet TORPARE, som nu udkommer fire gange årligt mod tidligere 6 gange.
- besluttet at medlemsaktiviteter økonomisk skal hvile i sig selv, og derfor er priserne på seminarer sat op, særligt for ikke-medlemmer.
- indskrænket telefontiden til to timer hver dag mandag til torsdag
- reduceret lejemålet i Ballerup med 80 kvadratmeter.
- mindsket den lønnede personalestyrke

Vi er lige nu i færd med at gennemgå alle IT-aftaler for at nedbringe disse omkostninger.

Vi har i løbet af foreningsåret 22/23 fået 469 nye medlemmer. 525 har meldt sig ud i samme periode. Samlet har foreningen cirka 7500 helårsmedlemmer.

Vi håber, at I vil vedtage kontingentforhøjelsen, som bestyrelsen foreslår på generalforsamlingen. I respekt for jeres økonomi under Corona og energikrisen har vi været længe om at foreslå en forhøjelse, men nu er den en nødvendighed for at fastholde den forening, vi har i dag og så småt begynde at realisere de ambitioner, jeg nævnte indledningsvist.

Selvom ingen frivillige får nogen form for betaling, så koster det at holde organisationen i gang og sikre foreningens fremtid.

Der er kommet mange nye medlemmer i årets første to måneder og vi har grund til at tro, at den positive tendens bliver ved - for ejendomsmæglerne melder om stor interesse fra dansk side i at købe fritidshus i Sverige. Det hænger formodentlig sammen med den ret stærke danske økonomi, og den svage svenske krone. De seneste tal (2022-tal) fra det svenske statistik-byrå viser, at knap 10.000 danskere ejer fritidshus i Sverige. Så Danske Torpare har omkring 7 ud af 10 danskere med fritidshus i Sverige som medlemmer. Det faktum er vi stolte af i foreningen.

Nu vil jeg gå lidt dybere ned i udviklingen af de vigtigste medlemstilbud, som vi har til jer. Fra de løbende medlemsundersøgelser ved vi, hvad I ser som de vigtigste tilbud og vi tager dem i den rækkefølge.

### **Rådgivningen**

Vi har haft mindst 4400 medlemshenvendelser på telefon eller mail i 2023. I er stadig mest optagede af at få juridisk rådgivning om alt fra køb og salg af hus, generationsskifte, oprettelse af andelsforeninger, nabostridigheder, konflikter med kommunen og meget mere. Derudover er mange af jer siden midt i 2023 begyndt at bruge vores hjemmeside torpare.dk – sikkert fordi, det er her, I skulle finde den kode, der gav adgang til færgebilletter med rabat til bl.a. Øresundslinjen. Al begyndelse er svær, og mange medlemmer havde login-udfordringer, som rådgivningen hjalp med at løse.

I det hele taget har de ændringer, som fulgte med Molslinjens køb af Forsea, nu Øresundslinjen, fyldt meget i medlemsrådgivningen. Ikke mindst digitaliseringen af rabatkortene pr. 1. juni 2023 har givet travlhed hos os. Mange medlemmer har haft brug for hjælp til at købe færgekort. Nogle har syntes, at det har været så kompliceret, at de er mødt op på sekretariatet med kreditkortet og en pc for at få hjælp, mens andre har givet helt op og kørt over broen i stedet for. Også trailerordningen har affødt megen medlemskontakt.

Først på året kontaktede mange medlemmer foreningen med ønske om at skifte det danske forsikringsselskab, ETU, ud på grund af fordoblede præmier på forsikringen af torpet. Vi har hjulpet efter bedste evne med henvisninger til mulige svenske forsikringsselskaber.

Rådgivningen kunne også mærke den stigende interesse for at købe hus i Sverige navnlig i andet halvår af 2023. Mange har kontaktet os for at råd om købsprocessen, få hjælp til at oprette en svensk bankkonto eller til finansiering af huskøbet *hinsidan*. Derfor har det været positivt, at foreningen i juli 2023 indgik en medlemsaftale med Nordea Danmark om hjælp til den bankmæssige side af et huskøb i Sverige. Aftalen har et tocifret antal medlemmer allerede gjort brug af. Ligeledes har vores dansk/svenske ejendomsmægler Jørgen Arthur Johansen stillet sig til rådighed for danske torpare, som har haft brug for hjælp eller gode råd i forbindelse med køb af et svensk torp.

Hjælp til udfyldning af selvangivelsen - såvel den danske som den svenske - har som vanligt været vigtig at give. Foreningen har haft stor hjælp af Henry Larsen, som ekspert, men han må desværre

trække sig pga. af sygdom. Derfor er foreningen ved at oplære nye frivillige skatterådgivere, som kan stille op.

Foreningens hjemmeside torpare.dk er en næsten uendelig kilde til relevant medlemsviden, men hjemmesiden er også været foreningens akilleshæl, fordi den har et stort behov for ændringer og opdateringer af indhold og links, ligesom søgefunktionen og login på siden er udfordret.

I september 2023 ansatte foreningen en student, som arbejder to dage om ugen på at forbedre hjemmesidens struktur og indhold, ligesom han arbejder på at forbedre søgefunktionen. Sekretariatet afholdt adskillige workshops med blandt andre Lars Holm Rasmussen for at opdatere de vigtigste områder af videnscenteret, nemlig de juridiske artikler. Det arbejde fortsætter. Endelig blev der i november gennemført en opdatering af hjemmesiden, idet det såkaldte Single-sign-on blev indført. Det betyder blandt andet færre fejl ved login og dermed færre frustrationer.

## **Medlemsrabatterne**

I sin tid startede Danske Torpare som en slags indkøbsforening, der skulle sikre lave priser til medlemmerne på færgerne til Sverige. Siden er Øresundsbron kommet til. Vi har nu aftaler om særlige medlemsrabatter med StenaLine, der sejler mellem Frederikshavn og Gøteborg samt mellem Grenå og Halmstad, ligesom vi har en fin medlemsaftale med Øresundsbron. Men tiderne har ændret sig og mange samarbejdspartnere vil ikke længere lave særftaler med bestemte grupper og støtte en indkøbsforening. Molslinjen/Øresundslinjen har således opsagt aftalen med os om medlemsrabatter efter mere end 40 år. Vi har en løbende dialog med rederiet om de udfordringer og ønsker I har som en del af vores interessevaretagelse. Dialogen med rederiet giver resultater i form af lavere priser og bedre vilkår. Det er nyt, at det resultat vi forhandler hjem, kommer alle kunder på overfarten til gode. Men jo flere kunder vi repræsenterer i form af jer medlemmer, jo bedre står vi i dialogen.

Vi har også eftersøgt en ny dansk forsikringspartner til vores medlemmer i stedet for ETU.

Foreningen har spurgt flere store danske forsikringsselskaber, om de er interesserede i at tilbyde fritidshusforsikringer til danske torpare i Sverige. Det står desværre klart efter dialogen, at de store forsikringsselskaber i Danmark opfatter det som en dårlig forretning at tilbyde enkeltstående fritidshusforsikringer i Sverige.

Swedbank sagde farvel til det danske marked i april 2023 og derfor har foreningen som nævnt indgået en aftale med Nordea om bankrådgivning af vores medlemmer. Nordea tilbyder bl.a. 50% rabat på bankgebyrer ved ny lån og hjælp til at oprette en bankkonto i Sverige, hvis man vælger Nordea til sine danske bankforretninger helt eller delvist.

Flere af vores samarbejdspartnere driver fordelssider, som også I kan gøre brug af. Øresundsbron driver Club Øresund, som du kan få adgang til, hvis du har ØresundGO. Her er flere end 190 forskellige rabataftaler i Sverige og Danmark på alt fra oplevelser over restauranter og hoteller til dagligvarer. Øresundslinjen har tilsvarende et antal rabatordninger.

Vi vil fremover fokusere kræfterne på relevante områder, hvor I ikke har adgang til rabatter på anden vis.

## **Bladet og foreningens andre medier**

I har allerede modtaget det første nummer af det relancerede TORPARE-blad, som jeg håber, I synes godt om. Der er kælet for bladets indhold og design for at gøre gemmeværdien stor. Porto- og produktionsomkostninger samt miljøhensyn gør, at vi har valgt at udkomme kvartalsvis i stedet for seks gange årligt. Med tiden håber vi, at flere af jer får lyst til at læse bladet online.

Nyhedsbreve på e-mail fra Danske Torpare udsendes fortsat 20 gange om året, og det er mange glade for. I får alle de aktuelle informationer i nyhedsbrevene, som bliver sendt til knap 9000

mailadresser. Syv ud af ti modtagere åbner mailen og læser med. Det er virkelig flot i en tid, hvor spam ellers hurtigt kan fylde postkassen på computeren.

I er også glade for hjemmesiden. Vi havde flere end 130.000 besøg på torpare.dk i 2023, så det er vigtigt, at vi fortsætter med at forbedre og opdatere hjemmesiden.

I årets løb har vi arbejdet på at benytte de sociale medier bedre, navnlig Facebook og Instagram til at fortælle historier om det at have hus i Sverige og om Danske Torpare. Vores rækkevidde er steget ligesom vi har fået flere følgere. Vi oplever, at de sociale medier er et godt sted at rekruttere nye medlemmer til foreningen og i det hele taget til at øge interessen for at købe fritidshus i Sverige.

## **Aktiviteterne**

I 2023 blev der gennemført 32 arrangementer heraf 13 som webinarer. Webinarerne har flere end 670 af jer deltaget i, mens arrangementerne har tiltrukket 543 deltagere i løbet af året. Det er navnlig de tilbagevendende seminarer om jura og teknik, som I er interesserede i, men også møder om samordningsnummeret har haft mange deltagere. Det gode ved webinarerne er, at vi med foreningens aktiviteter kan nå ud til alle medlemmer uanset geografi.

I 2024 vil vi udbyde flere webinarer og flere korte af slagsen. Det er en effektiv måde at tilbyde medlemmer information på og interessen er stigende. Men der vil også fortsat være fysiske aktiviteter til dem, der foretrækker at mødes ansigt til ansigt.

Årets kommunemøde i Ljungby på Store Bededag havde et flot fremmøde med 85 tilmeldte og stor tilfredshed. Det er et kæmpe arbejde at arrangere et kommunemøde for såvel kommune som forening. Danske Torpare har dog kun svenske postnumre på cirka en tredjedel af vores medlemmer. Når vi ikke kan vise den svenske kommune, hvor mange danske torpare, som har fritidshus i deres område, er det vanskeligt at få kommunen til at afholde medlemsmøde. I årets løb har vi derfor opfordret jer til at opdatere jeres medlemsdata med de svenske adresser. Det har omkring 240 af jer gjort. Tak for det. Det ville være dejligt at få tallet til at vokse og helst ganske betragteligt, så vi kan overbevise flere svenske kommuner om at lægge hus og kræfter i at mødes med os.

I foråret 2023 indgik vi et samarbejde med Dansk Vandrelaug (DVL), som gav danske torpare adgang til vandrelaugets ture i Sverige. Der har været torpare på alle DVLs ture i Sverige i årets løb og samarbejdet fungerer godt. DVL er glade for, at deres ture bliver fyldt op, og vi har glade medlemmer, som nyder nye oplevelser i Sverige til medlemspris.

I det kommende år vil vi søge nye samarbejder om bl.a. aktiviteter i det svenske, og her er vi interesserede i et samarbejde med Byggnadsvårdforeningen og senere Hemsløjden.

## **Interessevaretagelsen**

Når det gælder den politiske interessevaretagelse er der ét emne, som optager såvel jer som os, nemlig adgangen til det digitale Sverige. Udfordringen er, at vi endnu ikke kan få et svensk BankID. Vi er i gang med et langt sejt træk, og det er gået den rigtige vej i det forgangne år. Vi bliver som forening positivt bemærket blandt svenske beslutningstagere, og der er forståelse for vores ønsker, som altid bliver fremført med en vis ydmyghed: Vi skal huske, at vi som danskere er privilegerede, når vi kan købe fritidshus i Sverige, mens Danmark ikke tillader udlændinge at købe fritidshus i vores land.

Politisk ønsker vi, at det skal være lige så let for danskere at købe og eje fritidshus i Sverige som i Danmark. En udfordring er her, at danskere skal kunne identificere sig digitalt i Sverige over for myndigheder og virksomheder med et svensk ID-bevis.

Det "styrkede" – eller verificerede - samordningsnummer, som torpare kan få, trådte i kraft den 1. september 2023 og er et vigtigt skridt i den rigtige retning. En række myndigheder og virksomheder er begyndt at anvende samordningsnummeret på deres digitale platforme. Men det afgørende gennembrud kommer først, når torpare med samordningsnummeret i hånden kan få et BankID. Det kræver, at de svenske myndigheder udsteder et billede-ID, der kobler den enkelte person til sit styrkede samordningsnummer. Det har den svenske bankforening insisteret på.

Vi lægger pres på de svenske myndigheder og politikere. Vi er i tæt dialog med den svenske bankforening og Danmarks Ambassadør bare for at nævne nogle. Vi slipper ikke trykket, før vi er i mål og som nævnt er vi rigtig godt på vej.

På vores initiativ har det dansk-svenske nyhedsmedie "News Øresund" ved årsskiftet beskrevet danske torpares digitale udfordringer i flere temanumre, men også peget på løsninger. I forlængelse af omtalen, blev sagen blev taget op af andre svenske medier. Medieomtalen er et vigtigt element i at påvirke beslutningstagerne i vores retning. Således har den danske minister for nordisk samarbejde, Morten Dalin, nu bebudet, at han vil i dialog om at finde en løsning.

### **Netværkene**

Ved indgangen til 2023 havde foreningen to aktive netværk, nemlig jagtnetværket og skovnetværket. Særlig jagtnetværket har haft gang i aktiviteterne i årets løb såvel på egen hånd som i samarbejde med Nordsjællands jagtforening. Skovnetværket har derimod ligget stille og afventer, at nye kræfter kommer til.

På opfordring fra jer er et netværk for biodiversitet ved at blomstre op. Der var første møde i netværket den 1. februar 2024 med 44 tilmeldte.

Som nævnt har bestyrelsen ambitioner om at facilitere flere netværk blandt medlemmerne med udgangspunkt i det svenske, men også her er det en forudsætning, at vi ved i hvilken kommune jeres torp ligger. Derfor lyder min opfordring igen, at I får opdateret jeres medlemsdata på hjemmesiden med jeres svenske adresser.

### **Webshoppen**

Det kan aldrig være et selvstændigt formål for en interesseorganisation at drive en webshop, men når det er sagt, så er der mange glade online kunder i Danske Torpares butik. Dalahestene galopperer ud af butikken året rundt. I 2023 har webshoppen haft en rekordomsætning på næsten 300.000 dkr. og butikken bidrager pænt – i kraft af de frivilliges arbejde – til foreningens indtægter og synlighed.

Vi er optagede af, at webshoppen skal bidrage positivt og ikke tage ressourcer fra andre og vigtigere gøremål. Derfor ser vi i øjeblikket kritisk på de udgifter, som shoppen genererer.

### **Opsamling, afrunding og tak til de frivillige m.fl.**

Op imod otte ud af ti danskere, som har fritidshus i Sverige, er medlem af Danske Torpare. Det er vi på grund af foreningens rådgivning, medlemsrabatterne, de aktiviteter foreningen tilbyder, interessevaretagelsen og netværkene. Det er vi på grund af det fællesskab, som foreningen udgør.

*"Ingenting kommer af ingenting – kun lommeuld"*, som Storm P citres for. Forudsætningen for det, som foreningen tilbyder, er et velfungerende sekretariat med tilstrækkelige ressourcer.

I december-nummeret af TORPARE gennemgik sekretariatschef Elisabeth Geday de mange opgaver som sekretariatet løser så som at håndtere flere end 800 ind- og udmeldelser, forhandle samarbejdsaftaler med Øresundsbron m.fl. og aftaler med leverandører af alt fra kontorartikler til IT-udstyr, gennemføre 8000 kontingentopkrævninger og +40 medlemsaktiviteter, producere medlemsblade og nyhedsbreve og meget mere. Vi er stor tak skyldig til vores tre fastansatte i

sekretariatet og to studenter. Men ligesom foreningen ikke kunne fungere uden vores ansatte, så kan foreningen heller ikke fungere uden vores frivillige.

Vi er mellem 40 og 50 personer, som på hver vores vis bidrager til Danske Torpare uden at blive honoreret med andet end anerkendelse:

- Uden de ni faste frivillige i Danske Torpares sekretariat var foreningens serviceniveau en skygge af i dag. TAK for jeres løbende indsats.
- Uden de flere end 20 frivillige eksperter, som bakker medlemsrådgivningen i sekretariatet op, var foreningens tilbud til jer ikke på nær det samme høje niveau som i dag. TAK for at står til rådighed.
- Uden de mange frivillige, som bidrager til medlemsaktiviteter i Ballerup, i Traneriket, i Ljungby, på den svenske ambassade, i Jagt-, Skov og Biodiversitetsnetværk og meget mere, var vi en forening uden megen liv. TAK for jer.
- Uden jer, som er aktive i redaktions- og aktivitetsudvalg, var indholdet af bladet og udviklingen af aktiviteterne ikke nær det samme. TAK for indsatsen.
- Uden mine kolleger i bestyrelsen for Danske Torpare havde foreningen ikke haft det høje ambitionsniveau og den tydelige retning, som gør, at vi fortsat er et naturligt valg for dig, som drømmer om Sverige. Tak for jeres engagement og samarbejde. Jeg glæder mig til det kommende år.

Til sidst skal der lyde en stor tak fra mig til vores 7618 medlemmer pr. 12. marts. Tak for jeres tillid, for tusindvis af opringninger og mails, for løbende kommentarer på sociale medier og for at I bliver ved med at have høje forventninger til jeres forening. Det holder os på tæerne og i gang. Og det er et godt sted at være.